

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

Vakok Állami Intézete, 1146 Budapest, Hermina út 21.

2. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

Takarítási szolgáltatások ellátása a Vakok Állami Intézetének épületeiben, Tata rehabilitációs központ

Vízszintes takarítandó felület: 2 605 m²

Vizes helyiségek száma: 20 db

Lakószobák száma: 36 db

Irodák foglalkoztatók, egyéb helyiségek száma: 34db

További helyiségek: Aula, közlekedő folyosók

Az épületben feltöltendő: WC papírtartó: 23 db

Z papír kéztörölő: 23 db

Folyékony szappantartó (Tork): 29 db

Átlagos létszám:

Ellátott 25 fő

Dolgozó 20 fő

CPV kód:

90910000-9 Takarítási szolgáltatások

A teljesítés helye: 2890 Tata, Deák F. u. 5/B.

3. ELJÁRÁS

3.1. A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. harmadik rész, XVII. fejezet

3.2. Az eljárás fajtája: Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pont szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás

3.3. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

4. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

4.1. * Az adott eljárásra vonatkozó közzététel:

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: KÉ 15353/2016

* Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

4.2. * Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -

5. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A szerződés száma: 1

Rész száma: * -

Elnevezés: Takarítási szolgáltatások ellátása a Vakok Állami Intézetének épületeiben, Tata rehabilitációs központ

Az eljárás eredményes volt: Igen

5.1. * Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

5.1.1. A befejezetlen eljárás oka

a) A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

b) A szerződés megkötését megtagadták

5.1.2. A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás:

5.1.3. Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

5.1.4. Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

5.2. Eredményes eljárással kapcsolatos információ

5.2.1. A beérkezett ajánlatok száma: 8 (nyolc)

5.2.2. Az érvényes ajánlattevők:

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

S&G Clean Kft. (7629 Pécs, Keller J u 8.)

Értékelési szempont	Megajánlás/Vállalás
1. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz az Ajánlatkérő által megtartott érzékenyítő tréningen (igen/nem)	igen
2. A Vállalkozó által biztosított újrahasznosított higiénés papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségben belül (%)	100
3. Ajánlati ár (nettó Ft/hó)	1 588 000

Indokolás: A benyújtott ajánlat a törvényben és az eljárást megindító felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, az eljárásból nem került kizárásra.

UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.)

Értékelési szempont	Megajánlás/Vállalás
1. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz az Ajánlatkérő által megtartott érzékenyítő tréningen (igen/nem)	igen
2. A Vállalkozó által biztosított újrahasznosított higiénés papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségben belül (%)	80
3. Ajánlati ár (nettó Ft/hó)	1 081 013

Indokolás: A benyújtott ajánlat a törvényben és az eljárást megindító felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, az eljárásból nem került kizárásra.

EVENTSEC Vagyonvédelmi Kft. (1138 Budapest, Vác út 152-156.)

Értékelési szempont	Megajánlás/Vállalás
1. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz az Ajánlatkérő által megtartott érzékenyítő tréningen (igen/nem)	igen
2. A Vállalkozó által biztosított újrahasznosított higiénés papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségben belül (%)	75
3. Ajánlati ár (nettó Ft/hó)	1 450 000

Indokolás: A benyújtott ajánlat a törvényben és az eljárást megindító felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, az eljárásból nem került kizárásra.

„EK Konzorcium” (4027 Debrecen, Füredi út 59. B. ép)

EMIL ÉS TÁRSAI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4027 Debrecen, Füredi út 59. B. ép)

KOBA CLEAN GROUP Kft. (1063 Budapest, Színyi Merse utca 10.)

Értékelési szempont	Megajánlás/Vállalás
1. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz az Ajánlatkérő által megtartott érzékenyítő tréningen (igen/nem)	igen
2. A Vállalkozó által biztosított újrahasznosított higiénés papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségen belül (%)	70
3. Ajánlati ár (nettó Ft/hó)	1 250 000

Indokolás: A benyújtott ajánlat a törvényben és az eljárást megindító felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, az eljárásból nem került kizárásra.

POL-COOP Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft. (1146 Budapest, Cházár András u. 19. 2/4.)

Értékelési szempont	Megajánlás/Vállalás
1. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz az Ajánlatkérő által megtartott érzékenyítő tréningen (igen/nem)	igen
2. A Vállalkozó által biztosított újrahasznosított higiénés papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségen belül (%)	70
3. Ajánlati ár (nettó Ft/hó)	1 250 000

Indokolás: A benyújtott ajánlat a törvényben és az eljárást megindító felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, az eljárásból nem került kizárásra.

V.I.X. Security Kft. (2161 Csomád, Verebeshegy utca 12.)

Értékelési szempont	Megajánlás/Vállalás
1. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz az Ajánlatkérő által megtartott érzékenyítő tréningen (igen/nem)	igen
2. A Vállalkozó által biztosított újrahasznosított higiénés papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségen belül (%)	70
3. Ajánlati ár (nettó Ft/hó)	690 000

Indokolás: A benyújtott ajánlat a törvényben és az eljárást megindító felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, az eljárásból nem került kizárásra.

Tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat a megfelelő tartalommal benyújtotta, így érvénytelenség megállapítására nem került sor.

LATEREX Üzemeltető Kft. és LD Clean Kft. (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.)

LATEREX Üzemeltető Kft. (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.)

LD Clean Kft. (7400 Kaposvár, Fő u. 12. I/16.)

Értékelési szempont	Megajánlás/Vállalás
1. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz az Ajánlatkérő által megtartott érzékenyítő tréningen (igen/nem)	igen
2. A Vállalkozó által biztosított újrahasznosított higiénés papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségen belül (%)	100
3. Ajánlati ár (nettó Ft/hó)	744 042,23

Indokolás: A benyújtott ajánlat a törvényben és az eljárást megindító felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Közös ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, az eljárásból nem került kizárásra.

5.2.3. * Az ajánlatok értékelése:

Ajánlattevő/Részszerpont	Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz az Ajánlatkérő által megtartott érzékenyítő tréningen (igen/nem) /pontozás/	Vállalkozó által biztosított újrahasznosított higiénés papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségen belül (%) /egyes arányosítás/	Ajánlati ár (nettó Ft/hó) /fordított arányosítás/	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei
Súlyszám	20	20	60	
S&G Clean Kft. (7629 Pécs, Keller J u 8.)	vállalás Igen	100,00	1 588 000	694,60
	pontszám	10,00	4,91	
	súlyozott pontszám	200,00	294,60	
UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.)	vállalás Igen	80,00	1 081 013	804,40
	pontszám	10,00	6,74	
	súlyozott pontszám	200,00	404,40	
EVENTSEC Vagyonvédelmi Kft. (1138 Budapest, Vác út 152-156.)	vállalás Igen	75,00	1 450 000	716,80
	pontszám	10,00	5,28	
	súlyozott pontszám	200,00	316,80	
„EK Konzorcium” (4027 Debrecen, Füredi út 59. B. ép) EMIL ÉS TÁRSAI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4027 Debrecen, Füredi út 59. B. ép) KOBA CLEAN GROUP Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.)	vállalás Igen	70,00	1 250 000	758,20
	pontszám	10,00	5,97	
	súlyozott pontszám	200,00	358,20	
POL-COOP Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft. (1146 Budapest, Cházár András u. 19. 2/4.)	vállalás Igen	70,00	1 250 000	758,20
	pontszám	10,00	5,97	
	súlyozott pontszám	200,00	358,20	
V.I.X. Security Kft. (2161 Csomád, Verebeshegy utca 12.)	vállalás Igen	70,00	690 000	1 000,00
	pontszám	10,00	10,00	
	súlyozott pontszám	200,00	600,00	
LATEREX Üzemeltető Kft. és LD Clean Kft. (1095 Budapest, Hidépitő u. 1-12.) LATEREX Üzemeltető Kft. (1095 Budapest, Hidépitő u. 1-12.) LD Clean Kft. (7400 Kaposvár, Fő u. 12. 1/16.)	vállalás Igen	100,00	744 042	961,00
	pontszám	10,00	9,35	
	súlyozott pontszám	200,00	561,00	

5.2.4. * Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10.

5.2.5. * Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz az Ajánlatkérő által megtartott érzékenyítő tréningen (igen/nem) - Súlyszám 20

Pontozás:

igen - 10 pont

nem - 1 pont

Érzékenyítő tréning:

Tekintettel Ajánlatkérő speciális tevékenységi körére, Vállalkozó vállalhatja, hogy a szerződés teljesítése során az általa delegált takarító személyzetet teljes létszámban kötelezi az Ajánlatkérő által tartott érzékenyítő tréningen való részvételre. A tréning egy alkalom/fő és 3 órában zajlik az

Ajánlatkérő által választott, Vállalkozóval egyeztetett időpontban. A foglalkozás szerepe az előítéletek csökkentése, a látássérültséggel kapcsolatos általános társadalmi szemlélet formálása, célja pedig az általános ismeretterjesztés, gondolatébresztés, attitűd formálás, célcsoporttól függően.

2. Vállalkozó által biztosított újrahasznosított higiénés papírtermékek aránya az általa biztosított teljes papírmennyiségen belül (%) - Súlyszám: 20

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén

alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.)

alapján:

Egyenes arányosítás:

$P = \text{Avizsgált/Alegjobb} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Nyertes ajánlattevőként szerződő fél vállalja, hogy a szerződés teljesítése során az általa biztosított papírtermékek teljes mennyiségének az ajánlatban megajánlott %-a újrahasznosított termék lesz.

Az egyes termékek mennyiségi egysége csomagban értendő. Ajánlattevő a teljesítés során az újrahasznosított termékeket kizárólag Ajánlatkérő előzetes jóváhagyását követően használhatja.

30%-nál alacsonyabb vállalás esetén az ajánlatot Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A 70% és annál magasabb vállalás esetén az ajánlatot Ajánlatkérő egységesen 10 pontra értékeli.

A megajánlást egész számokban (tizedesjegy használata nélkül) szükséges megadni.

3. Ajánlati ár (nettó Ft/hó) - Súlyszám 60

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén

alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.)

alapján:

Fordított arányosítás:

$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Fordított arányosítás, a legalacsonyabb összeg kapja a legmagasabb pontszámot.

5.2.6. A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.I.X. Security Kft. (2161 Csomád, Verebeshegy utca 12.)

Értékelési szempont	Megajánlás/Vállalás
1. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz az Ajánlatkérő által megtartott érzékenyítő tréningen (igen/nem)	igen
2. A Vállalkozó által biztosított újrahasznosított higiénés papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségben belül (%)	70
3. Ajánlati ár (nettó Ft/hó)	690 000

Indokolás: az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot tette ajánlattevő, valamint az ajánlat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető és teljesíthető feltételeket tartalmaz. Továbbá az ajánlat az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel is megfelelő.

5.2.7. * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

5.2.8. * Alvállalkozó(k) igénybe vétele: -

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:-

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

5.2.9. * Alvállalkozó(k) megnevezése: -

5.2.10. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

5.2.11. * Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány I. u. 16. IV/15. szám)

Indokolás:

Ajánlattevő határidőre nem nyújtott be felvilágosítást, nem tett eleget a felvilágosítás kérésben foglaltaknak:

A felhívás VI.3.4) További információk 9) pontja, valamint a Kbt 57. § (2) bekezdése az alábbiakat írja elő:

„9) A Kbt. 57.§ (2) bekezdés szerint az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, azaz akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan, igazoltan elérték. A Közbeszerzési dokumentumok letöltésének sikerességéről ajánlattevő visszaigazoló e-mailt kap. Amennyiben a visszaigazoló e-mail 24 órán belül nem érkezik meg, akkor a fenti feltételek igazolása nem történt meg, ebben az esetben kérjük lépjen kapcsolatba az eljárás lebonyolítójával.

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a felhívás I.3. pontjában megadott linken keresztül történő legalább egyszeri regisztráció az érvényes ajánlattétel feltétele.

Ajánlatkérő az eljárás során az eljárási cselekményekről elektronikus úton tájékoztatást küld.

Ajánlattevő felelőssége, hogy az eljáráshoz kapcsolódó - az adott oldalra feltöltött - valamennyi dokumentumot megismerje, és az abban foglaltaknak megfelelően tegyen ajánlatot. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlatok azon hibáiból eredő érvénytelenségre, amelyekre vonatkozó információ a fenti linken az ajánlattételi határidőt megelőzően elérhető volt.”

Ajánlatkérő által a felhívásban a közbeszerzési dokumentumok elérésének helyeként megadott, elektronikus felületen nem található meg Ajánlattevő regisztrációja.

Ajánlattevő felvilágosítás keretében sem igazolta a felhívás I.3. pontjában megadott linken keresztül történő regisztrációját, ezzel nem tett eleget a Kbt. 57. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak.

Az ajánlat a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.**

6. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK:

6.1. A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2017. március 6.

Lejárata: 2017. március 16.

6.2. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017. március 6.

6.3. Az összegezés megküldésének időpontja: 2017. március 6.

- 6.4. * Az összegezés módosításának indoka: -
- 6.5. * Az összegezés módosításának időpontja: -
- 6.6. * A módosított összegezés megküldésének időpontja: -
- 6.7. * Az összegezés javításának indoka: -
- 6.8. * Az összegezés javításának időpontja: -
- 6.9. * A javított összegezés megküldésének időpontja: -
- 6.10. * További információk: -


KALAIPOS ATTILA
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00032