

801-5/2016

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött egyrészről:

név: Vakok Állami Intézete
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 21.
törzskönyvi azonosító: 324030
adószám: 15324030-2-42
bankszámlaszám: 10032000-01491931
képviseli: Szabóné Berta Irén igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről:

név: POOL-COOP Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft
székhely: 1146 Budapest, Cházár András u. 19.
cégjegyzékszám: 01-09-360868
adószám: 10928299-2-42
bankszámlaszám: 11702036-20603289-00000000
képviseli: Fliegauf Antal János ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**, közülük valamelyik pedig: **Fél**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. PREAMBULUM

- 1.1. Megrendelő mint ajánlatkérő 2016.09.22. napján hirdetmény nélkül induló, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást indított „Portaszolgálat ellátása a Vakok Állami Intézetének épületeiben” tárgyban. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**) során az ajánlatkérő számára legkedvezőbb érvényes ajánlatot Vállalkozó tette.
- 1.2. Felek a Közbeszerzési Eljárásban kiadott ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint a Vállalkozó ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően megkötik a Szerződést.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó ajánlata a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó megismerte a teljesítés helyszínét jelentő területet, ajánlatában figyelembe vette annak adottságait.

2. A SZERZŐDÉSBEN HASZNÁLT FOGALMAK ÉS RÖVIDÍTÉSEK

- 2.1. ÁFA tv.: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- 2.2. Alkalmasító: a Közbeszerzési Eljárás során Vállalkozó alkalmasságának igazolásában részt vett (a Kbt. 3. § 10. pontjában meghatározott fogalom szerinti) gazdasági szereplő.

- 2.3. Alvállalkozó: a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározott fogalom.
- 2.4. Art.: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény.
- 2.5. Ávr.: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet.
- 2.6. Épület(ek): Megrendelő vagyonkezelésében álló, természetben a 1146 Budapest, Hermina u. 21. és a 1146 Budapest, Hungária krt. 146-148. szám alatt álló ingatlan.
- 2.7. Kbt.: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.
- 2.8. Műszaki Leírás: a Szerződés, annak mellékletei – különös tekintettel a dokumentáció részét képező műszaki leírás.
- 2.9. Ptk.: a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- 2.10. Szolgáltatás: közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok elvégzése.
- 2.11. Vezénylési terv: Vállalkozó által havonta elkészített dokumentum, mely rögzíti a teljesítési segédeinek személyazonosító adatait, valamint mellékletként tartalmazza a tárgyhónapban bevonásra kerülő teljesítési segédek 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

- 3.1. A Szerződés tárgya az Épület(ek) kapcsán a Szolgáltatás elvégzése.
- 3.2. A Szerződés annak mindkét Fél által történő aláírásának napján lép hatályba és hatálya az abban foglalt kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséig, vagy valamely megszűnési ok bekövetkeztéig tart. Ezen rendelkezés nem érinti a Felek valamelyikének nem szerződésszerű teljesítéséből eredő igényei érvényesítését.
- 3.3. Vállalkozó a Szolgáltatást köteles a Szerződés hatályba lépésétől kezdődően, folyamatosan 12 hónapig tartó határozott időtartam alatt teljesíteni. Ettől eltérő időtartamú teljesítésre csak a Szerződésben rögzített esetekben kerülhet sor.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 4.1. Vállalkozó a Szolgáltatást a Műszaki Leírás, valamint a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok tartalma szerint köteles teljesíteni Megrendelő érdekében és annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban.
- 4.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, melyek hatályát a Szerződés teljesítésének időszaka alatt folyamatosan fenntartja.
- 4.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt felelősségbiztosítást fenntartani legalább évi 5 000 000 forint értékű kockázatátvállalással. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási szerződésben foglaltaknak, az a Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. Vállalkozó a biztosítási kötvényt jelen Szerződés aláírásának napján köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 4.4. A portaszolgálat ellátására vonatkozó rendelkezések:
 - 4.4.1. Vállalkozó köteles az Épület(ek)ben 24 órás folyamatos portaszolgálatot biztosítani a Műszaki leírásban meghatározottak szerint.
 - 4.4.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles a feladatot formaruhával ellátott személyi állománnyal végrehajtani. Vállalkozó gondoskodik arról, hogy a szolgálatba vezényelt személyek az előírásoknak megfelelő munkára képes állapotban, ápoltan, a szolgálat ellátására minden szempontból alkalmasan, felszereléssel együtt, pontosan jelenjenek meg a munkahelyükön. Vállalkozó köteles figyelembe venni a Megrendelőnek portaszolgálatot ellátó személyi összetétellel kapcsolatos indokolt



észrevételeit. Vállalkozó a portaszolgálatot ellátó személyek szakmai munkája felett ellenőrzést gyakorol. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgálat ellenőrzését végző alkalmazottját az ellenőrzés és az utasítás vonatkozásában írásban felhatalmazza.

- 4.4.3. Vállalkozó köteles az első vezénylési tervet a szolgáltatás első ízben történő nyújtásának napján, ezt követően pedig a tárgyhónapot megelőzően 5 nappal átadni Megrendelő képviselőjének. Amennyiben előre nem látható okból helyettesítés okán változás történik a vezénylési tervhez képest, úgy Vállalkozó köteles ezt haladéktalanul jelezni Megrendelő felé. A portaszolgálatot ellátó személyek tekintetében alkalmazásuk megszűnése napján erről Vállalkozó írásban értesíti Megrendelőt.
- 4.4.4. Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetve jogosult az alkalmazottak számára - a szolgálati utasítással nem ellentétes - feladatot adni.
- 4.4.5. Vállalkozó köteles gondoskodni a teljesítéshez szükséges járulékos feladatok megszervezéséről és elvégzéséről.
- 4.4.6. Megrendelő köteles a szolgáltatás keretében alkalmazottak számára a tevékenység ellátásához szükséges mértékű szociális feltételt (mellékhelyiség használata, fűthető tartózkodási helyiség) biztosítani.
- 4.4.7. Vállalkozó köteles a teljesítés során észlelt, a Megrendelőt illetve harmadik személyt fenyegető baleset és balesetveszély, katasztrófa helyzet vagy egyéb anyagi kár veszélyének elhárítása érdekében megtenni a szükséges elsődleges intézkedéseket, valamint e veszélyek fennállásáról haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt.
- 4.4.8. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd részt vesz az Ajánlatkérő által megtartott érzékenyítő tréningen. A tréning egy alkalom/fő és három órában zajlik az Ajánlatkérő által választott, Vállalkozóval egyeztetett időpontban.

5. VÁLLALKOZÓ RÉSZÉRŐL A TELJESÍTÉSBE KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK

- 5.1. A Kbt. 65. § (8) bekezdését kivéve Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles biztosítani, hogy az Alkalmosítók a teljesítésbe Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően bevonásra kerüljenek.
- 5.2. Az Alkalmosítók helyett más gazdasági szereplőnek a Szerződés teljesítésébe történő bevonására a Kbt. 138. § (2) bekezdése – amennyiben az adott Alkalmosító igénybevétele az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján – szerinti feltételeknek megfelelő eljárást követően kerülhet sor, azzal, hogy Megrendelő hozzájárulására csak írásban kerülhet sor.
- 5.3. Vállalkozó teljesítési segédei:
 - 5.3.1. Vállalkozó az Épület(ek) portaszolgálatát köteles kizárólag büntetlen előéletű teljesítési segédekkel elvégeztetni. Vállalkozó köteles a teljesítési segéd teljesítésbe történő bevonását megelőzően, a havi Vezénylési terv mellékleteként a teljesítési segéd 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát Megrendelő részére átadni.
 - 5.3.2. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó valamely teljesítési segéde ellen kifogást emel, Vállalkozó köteles helyette – a lehető leghamarabb, de legkésőbb a kifogás közlésétől számított 3 napon belül – a Megrendelő által elfogadott, más teljesítési segédet biztosítani. Megrendelő e jogát a jóhiszeműség és tisztesség elvének megfelelően, ésszerűen jogosult gyakorolni.
 - 5.3.3. Vállalkozó köteles a teljesítési segéd teljesítésbe történő bevonása előtt megismertetni vele az Épület(ek)ben irányadó munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve gondoskodni arról, hogy azokat a teljesítési segéde betartsa.
 - 5.3.4. Vállalkozó köteles gondoskodni teljesítési segédei számára a feladatvégzéséhez a szükséges, és a munkavédelmi előírásoknak megfelelő tiszta, rendezett, lehetőség szerint egységes munkaruháról és a szükséges munkavédelmi eszközökről.

- 5.4. A Szerződés teljesítése során Vállalkozó jogosult további közreműködőt (alvállalkozó) igénybe venni. Az igénybe vett közreműködőre egyebekben a teljesítési segédekre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy - a Kbt. 138. § (1) bekezdésének megfelelően - az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.
- 5.5. Vállalkozó köteles a Szerződés megkötésekor írásban bejelenteni Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a Közbeszerzési Eljárásban addig nem megjelölt Alvállalkozó(ka)t, mely bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlati felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 5.6. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésébe annak folyamán bevonásra kerülő további /5.4. és 5.5. ponton felüli/ Alvállalkozó(k)ról Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatni, mely tájékoztatásnak ki kell terjednie az 5.5. pont szerinti nyilatkozatra is.
- 5.7. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 5.8. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót (Felek ilyenek tekintik, ha Vállalkozó nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót, vagy a Kbt. 138. § (1) bekezdésébe ütköző magatartást), felelős minden kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be, és a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. Vállalkozó a Szerződésben vállalt feladatok szerződésszerű teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.
- 6.1.1. Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban beadott ajánlatában meghatározott ajánlati árra, mint vállalkozói díjra jogosult, amelynek összege 1 408 000 forint+ÁFA/hó, azaz egymillió négyszáznyolcezer forint plusz ÁFA havonta.
- Az ÁFA összege a mindenkor hatályos ÁFA tv. szerint kerül megállapításra.
- 6.2. A vállalkozói díj mint átalánydíj Vállalkozó valamennyi, a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségét magában foglalja. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj a Szerződés hatálya alatt nem módosítható.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.
- 6.4. Vállalkozó a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig a tárgyhónapban nyújtott szolgáltatás díjáról kiállított számlát eljuttatja Megrendelő részére. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint.
- 6.5. Tört hónap esetén a havi díj 1/30-ad része szerint számítandó napíjnak megfelelő összeg alapján nyújthat be számlát nyertes Ajánlattevő.
- 6.6. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatás kapcsán a teljesítés igazolására Megrendelő részéről Hontvári László gondnok jogosult. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, amely módosítást Felek nem tekintik a Szerződés módosításának.

- 6.7. A számlát Vállalkozó köteles Megrendelő nevére és székhelyének címére mint vevő nevére és címére kiállítani. Vállalkozó köteles a számlát Megrendelő székhelyére eljuttatni.
- 6.8. A nem a fentieknek megfelelően kiállított, vagy eltérő helyen benyújtott számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 6.9. A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, a számla Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 30 naptári napon belül történik, amennyiben a számla kiállítása megfelel a hatályos jogszabályokban és jelen Szerződésben foglaltaknak. A számla ellenértékét Megrendelő köteles a számla kiállítójának a számlán megjelölt bankszámlájára átutalással megfizetni.
- 6.10. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.11. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.12. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult – a szerződéses ellenérték felett – a Ptk. 6:155.§ szerinti mértékű késedelmi kamatot felszámítani.
- 6.13. Megrendelő jogosult az esedékes ellenértékbe a Vállalkozóval szemben fennálló mindkét Fél által elfogadott, nem vitatott követelését, így különösen kötbér-igényét beszámítani.

7. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI, KÁRTÉRÍTÉS

- 7.1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, azaz nem teljesít, kötbér fizetésére kötelezi magát. Megrendelő a kötbér tekintetében felhívja Vállalkozó figyelmét a Ptk. 6:186.§ (1) és (3) bekezdésében foglaltakra.
- 7.2. Meghiúsulási kötbér:
- 7.2.1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős végleg meghiúsul, lehetetlenné válik, illetve amennyiben Vállalkozó súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő a szerződést felmondja.
- 7.2.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést Felek meghiúsultnak tekintik.
- 7.2.3. Meghiúsulási kötbér összege a négy havi nettó vállalkozási díj.
- 7.3. A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. Megrendelő kötbérigényről szóló írásbeli nyilatkozata után Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigények a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.

- 7.4. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.
Felek rögzítik, hogy a kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merül fel, továbbá Megrendelő a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 7.5. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a tevékenysége során bekövetkező károkért, különösen az általa felhasznált eszközök, berendezések alkalmazásából eredő károkért, elváltozásokért, meghibásodásokért.
Vállalkozó az észlelt károkat köteles haladéktalanul jelenteni Megrendelőnek.
- 7.6. Megrendelő az észlelt károkat 3 munkanapon belül köteles írásban bejelenteni Vállalkozó felé. A kár értékének meghatározása az érintett eszköz, berendezési tárgy javíthatósága esetén a javítási költség, cseréje esetén a mindenkorli beszerzési érték alapján történik.
- 7.7. A Vállalkozó felel:
 - szervezete és alkalmazottai alkalmasságáért (beleértve közreműködőit is),
 - a szakmai szabályok megszegéséből, mulasztásból eredő kárért,Mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a hiba vagy mulasztás
 - a Megrendelő egyértelmű közrehatásának, illetve tevékenységének következménye,
 - vis maior esete áll fenn.
- 7.8. Felek felelősséggel tartoznak a Szerződés megszegéséből származó igazolt és bizonyított károkért, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban. A Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az esetlegesen helytelen, hibás alapinformációk, adatok, illetve az alapinformációk és adatok késedelmes megadása vagy megtagadása miatti károkra.
- 7.8.1. Bármely Fél mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a károkozó körülmény az ellenőrzési körön kívül merült fel, az a szerződéskötés időpontjában előre nem volt látható és nem volt elvárható, hogy a körülmény elkerülje vagy elhárítsa. Ilyen esetben a vis maior miatt teljesítésében akadályozott Fél köteles a másik Felet a vis maior helyzet beálltáról, illetve megszűnéséről haladéktalanul értesíteni (nem mentesül azonban a Fél, ha a vis maior miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csupán nehezítette azt).
- 7.9. Ellenőrzési körön kívüli az a körülmény, amelyre a Fél nem képes hatást gyakorolni. Ilyen körülménynek tekinthetőek mindenekelőtt a vis maior hagyományos esetei:
7.9.1. a természeti katasztrófák: mint például földrengés, árvíz, rendkívüli erejű vihar, villámcsapás stb. bizonyos politikai-társadalmi események: mint például háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása;
7.9.2. meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonlóak;
7.9.3. súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások.
- 7.10. Felek nem tekintik a Vállalkozó ellenőrzési körön kívül lévő oknak a Vállalkozó, vagy az általa bevont gazdasági szereplők – így különösen az Alvállalkozók – szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieket alkalmazottainak magatartását, a piaci beszerzési nehézségeket.
- 7.11. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, amennyiben Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés szerint alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. A Kbt. 142. § (6) bekezdés

értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit. Vállalkozó a Szerződés aláírásával beleegyezik a jogszabályban előírt adatok ilyen esetekben történő továbbításához.

8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 8.1. A jelen Szerződés megszűnik a Szerződés kölcsönös teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen Szerződésben vagy jogszabályban biztosított felmondással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős. Felek jogosultak a Szerződést közös megegyezéssel megszüntetni.
- 8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra. Amennyiben a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelen, vagy azzá válik, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló jogszabállyal pótolják.
- 8.3. Megrendelő jogosult a Szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel felmondani.
- 8.4. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést vagy annak egy részét azonnali hatállyal felmondás keretében megszüntetni.
- 8.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag ha
- 8.5.1. Felek bármelyike által tett valamely nyilatkozat valótlan, hamis adatokat tartalmaz vagy utólag valótlaná válik;
 - 8.5.2. a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás bizonyíthatóan nem felel meg a Szerződésben foglaltaknak vagy bármely, a Szerződés részét képező dokumentumban rögzített feltételeknek,
 - 8.5.3. a folyamatos, 24 órás portaszolgálat biztosítása nem valósul meg oly módon, hogy a teljesítési segéd a munkaidejének lejártával az őt váltó teljesítési segéd megérkezése előtt elhagyja az Épület(ek)et,
 - 8.5.4. Vállalkozó nem teljesíti az Alvállalkozók igénybevételével kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
 - 8.5.5. a Vállalkozó jogtalanul megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - 8.5.6. a Megrendelő szerződés szerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - 8.5.7. Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, vagy a cégtörlésre irányuló eljárás indul.
- 8.6. Fentiekén túl bármely Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely következtében tőle a Szerződés teljesítése már nem elvárható.
- 8.7. Megrendelő köteles a Szerződés felmondással azonnali hatállyal történő megszüntetésére a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdései szerinti esetekben.
- 8.8. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése (az erről szóló értesítés kézhezvétele, illetve a kézbesítési vélelem beállta) előtt már szerződés szerűen teljesített feladatok szerződés szerű pénzübeli ellenértékére jogosult.

- 8.9. A Szerződés Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó köteles megíusulási kötbér fizetésére.
- 8.10. Vállalkozó abban az esetben jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 15 napos határidőben sem tesz eleget.
- 8.11. A feladatok maradéktalan teljesítése előtt történő megszűnés esetén a megszűnés időpontjáig teljesített szolgáltatások tekintetében a Felek elszámolnak egymással.
- 8.12. Amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a Szerződés teljesítését, abban az esetben a Megrendelő felmondhatja a Szerződést a szerződésszegésre vonatkozó igényei egyidejű érvényesítése mellett.

9. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket csak a másik Fél előzetes írásbeli engedélye alapján jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy(ek) tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség időben korlátlanul, a Szerződés megszűnését követően is fennáll (elévülés kizárása).
- 9.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.

10. KAPCSOLATTARTÁS

- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során megtett értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postai úton, e-mailen, faxon), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik Fél számára.
- 10.2. Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.
- 10.3. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

10.3.1. Megrendelő részéről:

Név: Hontvári László gondnok
Értesítési cím: 1146 Budapest, Hermina u. 21.
Telefon: 06 30 495 4738
Telefax: 06 1 872 95 90
E-mail: titkarsag@vakokintezete.hu

10.3.2. Vállalkozó részéről:

Név: Fliegauf Antal János
Értesítési cím: 1146 Budapest, Cházár András u. 19.
Telefon: 06 1 212 6285
Telefax: 06 1 225 1550
E-mail: tikarsag@megvedunk.hu

- 10.3.3. Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében és/vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül jelezni a másik Fél irányába.
- 10.3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.
- 10.4. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következők figyelembevételével tekintik közöltnek:
- 10.4.1. A személyesen átadott irat, átvételi igazolás ellenében történő átadás esetében az átadás időpontjában.
- 10.4.2. Faxüzenet formájában a vételi visszaigazolás jelölt időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- 10.4.3. E-mail formájában az olvasási visszaigazolás fejlécében jelzett időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- 10.4.4. Postai úton történő továbbítás esetén
- a dokumentum átvételének tértivevényen jelölt napján,
 - amennyiben a tértivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
- 10.4.5. Amennyiben a küldemény átvételét a Fél megtagadja, azt a megtagadás napján Felek kézbesítettnek tekintik.

11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 11.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Felek kötelesek a másik Felet minden olyan tényről, információról tájékoztatni, amely jelen Szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat. Felek jelen együttműködési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes anyagi felelősséggel tartoznak.
- 11.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján, mediátori közreműködés igénybe vétele nélkül rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek megállapodnak abban, hogy bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.
- 11.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

- 11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a Szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással sem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton – felkérés esetén – jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő ez irányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 11.5. Megrendelő megkeresésére Vállalkozó köteles haladéktalanul információkat adni a Szerződés teljesítéséről.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Felek kijelentik, hogy jogképes jogi személyek, ügyleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, a Szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.
- 12.2. A Felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. Vállalkozó képviselője az Ávr. 50. § (1a) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítéséhez kijelenti, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 12.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarországon hatályos jogszabályok, kiemelten a Kbt. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 12.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó felelős tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.
- 12.5. A Szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány átvételét Megrendelő, 2 példány átvételét Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtázza és elismeri.

MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok
 2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
 3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
 4. sz. melléklet: (A nem magyarországi adóilletőségű Vállalkozó esetében) A Kbt. 136. § (2) szerinti meghatalmazás

Kelt: Budapest, 2016. december 21.

.....
Megrendelő
 Vakok Állami Intézete
 képviselőjében
Szabóné Berta Irén
 igazgató



POL-COOP Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft.
 1146 Budapest, Chézár A. u. 19. II/4.
 Telefon: 355-54-98
 Adószám: 10928298-2-42

.....
Pool-Coop Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft.
 képviselőjében
Fliegauf Antal János
 ügyvezető

.....
Pészügyi ellenjegző

2016 DEC 16.

.....
Jogi ellenjegyző

KATONA ÜGYVÉDI IRODA
 DR. KATONA ISTVÁN
 1083 Bp., Lónyay u. 3. VI/1.
 Levélcím: 1465 Bp., Pf.: 1640
 Tel./Fax: 217-2064 Asz.: 18235678-3-43