

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött egyrészről:

név: **Vakok Állami Intézete**
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 21.
törzskönyvi azonosító: 324030
adószám: 15324030-2-42
bankszámlaszám: 10032000-01491931
képviseli: Szabóné Berta Irén igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről:

név: POOL-COOP Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft
székhely: 1146 Budapest, Cházár András u. 19.
cégjegyzékszám: 01-09-360868
adószám: 10928299-2-42
bankszámlaszám: 11702036-20603289-00000000
képviseli: Fliegauf Antal János ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**, közülük valamelyik pedig: **Fél**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. PREAMBULUM

- 1.1. Megrendelő mint ajánlatkérő 2016.10.05. napján a Kbt. 117. § szerinti hirdetménnyel induló, nyílt közbeszerzési eljárást indított „Takarítási szolgáltatások ellátása a Vakok Állami Intézetének épületeiben” tárgyban. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**) során az ajánlatkérő számára legkedvezőbb érvényes ajánlatot Vállalkozó tette.
- 1.2. Felek a Közbeszerzési Eljárásban kiadott ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint a Vállalkozó ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően megkötik a Szerződést.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok valamint Vállalkozó ajánlata a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó megismerte a teljesítés helyszínét jelentő területet, ajánlatában figyelembe vette annak adottságait.

2. A SZERZŐDÉS BEN HASZNÁLT FOGALMAK ÉS RÖVIDÍTÉSEK

- 2.1. ÁFA tv.: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- 2.2. Alkalmassító: a Közbeszerzési Eljárás során Vállalkozó alkalmasságának igazolásában részt vett (a Kbt. 3. § 10. pontjában meghatározott fogalom szerinti) gazdasági szereplő.



- 2.3. Alvállalkozó: a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározott fogalom.
- 2.4. Art.: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény.
- 2.5. Ávr.: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet.
- 2.6. Épület(ek): Megrendelő vagyonezelésében álló, természetben a 1146, Budapest, Hermina u. 21., 1146, Budapest, Hungária krt. 146-148., 1146, Budapest, Ida u. 5-7., Budapest, Rökk Szilárd u. 8., 1142 Budapest, Sárrét Park 3. A/4 szám alatt álló ingatlanok.
- 2.7. Kbt.: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.
- 2.8. Meghiúsulási kötbér: a Ptk. szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér.
- 2.9. Műszaki Leírás: a Szerződés, annak mellékletei – különös tekintettel a dokumentáció részét képező műszaki leírás.
- 2.10. Nagytakarítás: a Műszaki Leírásban a nagytakarítás során elvégzendőnek meghatározott feladatok együttesen.
- 2.11. Ptk.: a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- 2.12. Rendszeres takarítási feladatok: a Műszaki Leírásban a Nagytakarítási feladatokon kívül a naponta, hetente, kéthetente, havonta és negyedévente elvégzendőnek meghatározott feladatok együttesen
- 2.13. Szolgáltatás: közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok elvégzése.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

- 3.1. A Szerződés tárgya az Épület(ek) kapcsán a Szolgáltatás elvégzése.
- 3.2. A Szerződés annak mindkét Fél által történő aláírásának napján lép hatályba és hatálya az abban foglalt kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséig, vagy valamely megszűnési ok bekövetkeztéig tart. Ezen rendelkezés nem érinti a Felek valamelyikének nem szerződésszerű teljesítéséből eredő igényei érvényesítését.
- 3.3. Vállalkozó a Szolgáltatást köteles a Szerződés hatályba lépésétől kezdődően, folyamatosan 12 hónapig tartó határozott időtartam alatt folyamatosan teljesíteni. Ettől eltérő időtartamú teljesítésre csak a Szerződésben rögzített esetekben kerülhet sor.
- 3.4. Felek – figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra is - megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a Szerződés 3.3. pontjában meghatározott időtartamot egy alkalommal, írásban, egyoldalú jognyilatkozattal további három hónappal opcionálisan meghosszabbítani az alábbiak szerint.
 - 3.4.1. Megrendelő a meghosszabbításról legkésőbb a Szerződés 3.3. pontjában meghatározott időtartam vége előtt egy hónappal (a Szerződés hatályba lépésétől számított 11. hónap utolsó napjáig) köteles nyilatkozni.
 - 3.4.2. A határidő elévülési jellegű, Megrendelő jognyilatkozatának a 3.4.1. pontban meghatározott időpontig meg kell érkeznie Vállalkozóhoz.
 - 3.4.3. Amennyiben a jognyilatkozat határidőben nem érkezik meg Vállalkozóhoz, Felek úgy tekintik, hogy Megrendelő nem kíván a határidő hosszabbításával élni.
 - 3.4.4. Vállalkozó ebben az esetben nem jogosult kártérítés, kártalanítás, elmaradt haszon vagy egyéb jogcímen Megrendelővel szemben igényt érvényesíteni.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 4.1. Vállalkozó a Szolgáltatást a Műszaki Leírás, valamint a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok tartalma szerint köteles teljesíteni Megrendelő érdekében és annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban.
- 4.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes

- hatósági és egyéb engedéllyel, melyek hatályát a Szerződés teljesítésének időszaka alatt folyamatosan fenntartja.
- 4.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt felelősségbiztosítást fenntartani, legalább évi 10 000 000 forint értékű kockázatátvállalással. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási szerződésben foglaltaknak, az a Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. Vállalkozó a biztosítási kötvényt jelen Szerződés aláírásának napján köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 4.4. A takarítási feladatokra vonatkozó rendelkezések
- 4.4.1. Vállalkozó köteles az Épület(ek) helyiségeinek és kültéri részeinek vizuális, higiéniai és munkabiztonsági szempontoknak maximálisan megfelelő, kifogástalan minőségű tisztántartásáról, annak folyamatos fenntartásáról a Műszaki Leírásban részletesen körülírt tevékenységek elvégzése útján gondoskodni, ehhez a szükséges szakmai közreműködői létszámot, tárgyi eszközöket, felszereléseket, és felhasználásra kerülő anyagokat folyamatosan biztosítani.
- 4.4.2. Vállalkozó köteles gondoskodni a teljesítéshez szükséges járulékos feladatok megszervezéséről és elvégzéséről.
- 4.4.3. Megrendelő saját költségén biztosítja a takarítási feladatok elvégzéséhez szükséges villamos energiát és vizet.
- 4.4.4. Vállalkozó köteles a vonatkozó technológiai, egészség- és környezetvédelmi előírásoknak (különös tekintettel a HACCP előírásokra) megfelelő eszközökkel és tisztítószerrel végrehajtott kifogástalan minőségű feladatellátást folyamatosan biztosítani a Szerződés teljesítésének időtartama alatt. Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő tisztítószer és higiénés anyagok biztonsági adatlapjait a felhasználás megkezdését megelőzően Megrendelőnek átadni.
- 4.4.5. A rendszeres takarítási feladatok részletes leírását a Műszaki Leírás tartalmazza.
- 4.4.5.1. Vállalkozó a rendszeres takarítási feladatokat Megrendelő munkarendje szerinti munkanapokon, a Műszaki Leírásban megadott módon és rendszerességgel köteles elvégezni.
- 4.4.5.2. Felek rögzítik, hogy az Épület(ek) takarításán kívül Vállalkozó feladata a Műszaki Leírásban rögzített raktárak tisztítása is, melynek időpontját Megrendelővel köteles egyeztetni. A Megrendelő hibájából meghiúsuló feladatvégzés egyidejűleg Vállalkozónak fel nem róható. A gyakoriság csökkenése nem eredményezheti a vállalkozói díj csökkentését.
- 4.4.6. A Nagytakarítás:
- 4.4.6.1. Vállalkozó a Műszaki Leírásban meghatározottak szerinti műszaki tartalommal köteles az Épület(ek) Nagytakarítását elvégezni a Megrendelő által megrendelt időpontban.
- 4.4.6.2. Megrendelő köteles a Nagytakarítás megrendelését legkésőbb 15 nappal annak igényelt megkezdése előtt írásban közölni Vállalkozóval. Vállalkozó köteles az értesítés kézhezvételét haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül írásban visszaigazolni Megrendelő számára.
- 4.4.6.3. Megrendelő köteles a Nagytakarítást úgy megrendelni, hogy annak teljesítéséhez Vállalkozónak legalább 2 (nem kizárólagosan egymást követő) nap (amely elsősorban hétvége) időtartam rendelkezésére álljon.
- 4.4.7. Amennyiben Vállalkozó teljesítésére az Épület(ek)ben irányadó munkaidőn kívül kerül sor és a munkaterületen nem tartózkodik Megrendelő érdekkörébe tartozó személy, köteles a teljesítés folyamán, illetve végén a munkaterületen található ingóságok vagyónvédelméhez szükséges intézkedéseket megtenni (ajtók, ablakok becsukása, ajtók kulccsal történő bezárása a riasztórendszer aktiválása).

- 4.4.8. Vállalkozó köteles a teljesítés során észlelt, a Megrendelőt illetve harmadik személyt fenyegető baleset és balesetveszély, katasztrófa helyzet vagy egyéb anyagi kár veszélyének elhárítása érdekében megtenni a szükséges elsődleges intézkedéseket, valamint e veszélyek fennállásáról haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt.
- 4.4.9. Ügyeletes takarító:
Vállalkozó köteles a Műszaki Leírásban megjelölt időtartamban és számban folyamatosan hétvégén és munkaszüneti napokon 8-16 óra között ügyeletes takarító rendelkezésre állását biztosítani.
- 4.5. Naplózás:
- 4.5.1. Vállalkozó az általa elvégzett feladatokról köteles napi rendszerességgel Takarítási naplót (a továbbiakban: Napló) vezetni.
- 4.5.2. A Naplóban köteles minden teljesített feladatrész tekintetében feltüntetni:
- a feladat megnevezését, elvégzésének tényét,
 - a feladatot ellátó teljesítési segéd(ek)et.
- 4.5.3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Naplóhoz Megrendelő hozzáférhessen, abba bejegyzést tehessen.
- 4.5.4. Megrendelő jogosult a Naplóba a Szerződésben megjelölt kapcsolattartója útján bejegyzést tenni.
- 4.5.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő által tett bejegyzéseket megvizsgálni, amennyiben azok a teljesítés hibáira vonatkoznak, a jelzett hibát haladéktalanul, illetve a Megrendelő által a bejegyzésben meghatározott póthatáridőig kijavítani.
- 4.5.6. A Naplót Vállalkozó köteles a tárgyhó végén a Szerződés 6.5. pontjában meghatározott határidőig Megrendelő számára eljuttatni.
- 4.5.7. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd részt vesz az Ajánlatkérő által megtartott érzékenyítő tréningben. A tréning egy alkalom/fő és három órában zajlik az Ajánlatkérő által választott, Vállalkozóval egyeztetett időpontban.
- 4.5.8. Vállalkozó vállalja, hogy az általa biztosított újrahasznosított papírtermékek aránya az általa biztosított teljes papírmennyiségen belül 70%. Az egyes termékek mennyiségi egysége csomagban értendő. Vállalkozó a teljesítés során az újrahasznosított termékeket kizárólag Megrendelő előzetes jóváhagyását követően használhatja.

1. VÁLLALKOZÓ RÉSZÉRŐL A TELJESÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK

- 1.1. A Kbt. 65. § (8) bekezdését kivéve Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles biztosítani, hogy az Alkalmazítók a teljesítésbe Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően bevonásra kerüljenek.
- 1.2. Az Alkalmazítók helyett más gazdasági szereplőnek a Szerződés teljesítésébe történő bevonására a Kbt. 138. § (2) bekezdése – amennyiben az adott Alkalmazító igénybevétele az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján – szerinti feltételeknek megfelelő eljárást követően kerülhet sor, azzal, hogy Megrendelő hozzájárulására csak írásban kerülhet sor.
- 1.3. Vállalkozó teljesítési segédei:
- 1.3.1. Vállalkozó az Épület(ek) takarítását köteles kizárólag büntetlen előéletű teljesítési segédekkel elvégeztetni. Vállalkozó köteles a teljesítési segéd teljesítésbe történő bevonását megelőzően a teljesítési segéd 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát és az orvosi alkalmasságról kiállított igazolását Megrendelő részére átadni.
- 1.3.2. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó valamely teljesítési segéde ellen kifogást emel, Vállalkozó köteles helyette – a lehető leghamarabb, de legkésőbb a kifogás közlésétől számított 3 napon belül – a Megrendelő által elfogadott, más teljesítési segédet

biztosítani. Megrendelő e jogát a jóhiszeműség és tisztesség elvének megfelelően, ésszerűen jogosult gyakorolni.

- 1.3.3. Vállalkozó köteles a teljesítési segéd teljesítésbe történő bevonása előtt megismertetni vele az Épület(ek)ben irányadó munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve gondoskodni arról, hogy azokat a teljesítési segéde betartsa.
- 1.3.4. Vállalkozó köteles gondoskodni teljesítési segédei számára a feladatvégzéséhez szükséges, és a munkavédelmi előírásoknak megfelelő tiszta, rendezett, lehetőség szerint egységes munkaruháról és a szükséges munkavédelmi eszközökről.
- 1.4. A Szerződés teljesítése során Vállalkozó jogosult további közreműködőt (alvállalkozó) igénybe venni. Az igénybe vett közreműködőre egyebekben a teljesítési segédekre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy - a Kbt. 138. § (1) bekezdésének megfelelően - az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.
- 1.5. Vállalkozó köteles a Szerződés megkötésekor írásban bejelenteni Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a Közbeszerzési Eljárásban addig nem megjelölt Alvállalkozó(ka)t, mely bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlati felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 1.6. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésébe annak folyamán bevonásra kerülő további /5.4. és 5.5. ponton felüli/ Alvállalkozó(k)ról Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatni, mely tájékoztatásnak ki kell terjednie az 5.5. pont szerinti nyilatkozatra is.
- 1.7. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 1.8. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót (Felek ilyenek tekintik, ha Vállalkozó nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót, vagy a Kbt. 138. § (1) bekezdésébe ütköző magatartást), felelős minden kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be, és a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 2.1. Vállalkozó a Szerződésben vállalt feladatok szerződésszerű teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.
- 2.2. Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban beadott ajánlatában meghatározott ajánlati árra mint 1 560 000,- forint+ÁFA/hó, azaz nettó egymillió ötszázhatvanezer forint+ÁFA/hó vállalkozói díjra jogosult.

Az ÁFA összege a mindenkor hatályos ÁFA tv. szerint kerül megállapításra.
- 2.3. A vállalkozói díj mint átalánydíj Vállalkozó valamennyi, a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségét magában foglalja. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj a Szerződés hatálya alatt nem módosítható.
- 2.4. Tört hónap esetén a havi díj 1/30-ad része szerint számítandó napidíjnak megfelelő összeg alapján nyújthat be számlát Vállalkozó.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.
- 2.6. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyhavi Napló leadására Vállalkozó a tárgyhót követő hónap 10. munkanapjáig köteles.

- 2.7. Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítését a tárgyhavi Napló alapján megvizsgálni, amennyiben az szerződésszerű, kiállítani a teljesítésigazolást, vagy nyilatkozni a teljesítés elismerésének megtagadásáról a teljesítéstől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint.
- 2.8. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatás kapcsán a teljesítés igazolására Megrendelő részéről intézményvezető ápoló jogosult. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, amely módosítást Felek nem tekintik a Szerződés módosításának.
- 2.9. Vállalkozó a tárgyhónapról kiállított teljesítésigazolás birtokában, a teljesítésigazolásnak megfelelően jogosult az esedékes vállalkozói díjról számlát kiállítani és ezt eljuttatni Megrendelő részére.
- 2.10. A számlát Vállalkozó köteles Megrendelő nevére és székhelyének címére mint vevő nevére és címére kiállítani. Vállalkozó köteles a számlát Megrendelő székhelyére eljuttatni.
- 2.11. A nem a fentieknek megfelelően kiállított, vagy eltérő helyen benyújtott számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelmé kizárt.
- 2.12. A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, a számla Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 30 naptári napon belül történik, amennyiben a számla kiállítása megfelel a hatályos jogszabályokban és jelen Szerződésben foglaltaknak. A számla ellenértékét Megrendelő köteles a számla kiállítójának a számlán megjelölt bankszámlájára átutalással megfizetni.
- 2.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.14. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2.15. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult – a szerződéses ellenérték felett – a Ptk. 6:155.§ szerinti mértékű késedelmi kamatot felszámítani.
- 2.16. Megrendelő jogosult az esedékes ellenértékbe a Vállalkozóval szemben fennálló mindkét Fél által elfogadott, nem vitatott követelését, így különösen kötbér-igényét beszámítani.

3. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI, KÁRTÉRÍTÉS

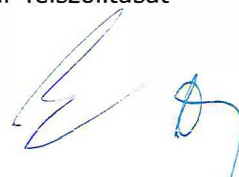
- 3.1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, azaz késedelmesen, hibásan vagy nem teljesít, kötbér fizetésére kötelezi magát. Megrendelő a kötbérek tekintetében felhívja Vállalkozó figyelmét a Ptk. 6:186.§ (1) és (3) bekezdésében foglaltakra.
- 3.2. Késedelmi kötbér:
3.2.1. Amennyiben Vállalkozó valamely, a Szerződésben vagy annak mellékleteiben meghatározott határidőt olyan okból, amelyért felelős elmulaszt, késedelmi kötbér fizetésére köteles.

- 3.2.2. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói havidíj 5%-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de legfeljebb a nettó havi vállalkozói havidíj 20%-a minden késedelmes teljesítés esetén.
- 3.3. Hibás teljesítési kötbér:
- 3.3.1. Amennyiben Vállalkozó valamely feladatának, feladatrészének teljesítése olyan okból amelyért felelős nem felel meg a Szerződésben vagy annak mellékleteiben foglalt előírásoknak, és a hibát a Szerződés rendelkezései szerint haladéktalanul vagy a Megrendelő által jelzett póthatáridőben nem javítja ki, a póthatáridő letelte után hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.
- 3.3.2. A hibás teljesítési kötbér mértéke minden, a hiba kijavításáig eltelt naptári nap után a nettó vállalkozói havidíj 5%-a, de legfeljebb a nettó havi vállalkozói havidíj 20%-a minden hibás teljesítés esetén.
- 3.4. Meghiúsulási kötbér:
- 3.4.1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős végleg meghiúsul, lehetetlenné válik, illetve amennyiben Vállalkozó késedelmére, hibás teljesítésére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő a szerződést felmondja.
- 3.4.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést Felek meghiúsultnak tekintik.
- 3.4.3. Megrendelő meghiúsult teljesítésnek tekinti, amennyiben Vállalkozó a Nagytakarítást az előre egyeztetett időpontban nem teljesíti.
- 3.4.4. Meghiúsulási kötbér összege minden esetben négyhavi nettó vállalkozói díj.
- 3.4.5. Amennyiben Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése esetén az általa fizetendő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér mértéke a Szerződés 3.2.2. és 3.3.2. pontjaiban meghatározott maximumot eléri, Megrendelő jogosult a jelen Szerződést érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatállyal felmondani, és Vállalkozótól meghiúsulási kötbért követelni.
- 3.4.6. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült késedelmi és hibás teljesítési kötbér összege levonásra kerül.
- 3.5. A jelen Szerződésben kikötött egyik kötbér típus alkalmazása sem zárja ki a másik alkalmazását.
- 3.6. A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. Megrendelő kötbérigényről szóló írásbeli nyilatkozata után Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigények a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.
- 3.7. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és – a hibás teljesítési kötbérrel érintett feladat rész kapcsán érvényesíthető szavatossági jogok kivételével – a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.
Felek rögzítik, hogy a kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merül fel, továbbá Megrendelő a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 3.8. A kötbér megfizetése – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – nem mentesíti Vállalkozót a késedelmesen vagy hibásan teljesített feladat rész pótlólagos elvégzése alól.

- 3.9. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a tevékenysége során bekövetkező károkért, különösen az általa felhasznált eszközök, berendezések, valamint nem megfelelő tisztítószer alkalmazásából eredő károkért, elváltozásokért, meghibásodásokért.
Vállalkozó az észlelt károkat köteles haladéktalanul jelenteni Megrendelőnek.
- 3.10. Megrendelő az észlelt károkat 3 munkanapon belül köteles a Takarítási naplóban való rögzítéssel bejelenteni Vállalkozó felé. A kár értékének meghatározása az érintett eszköz, berendezési tárgy javíthatósága esetén a javítási költség, cseréje esetén a mindenkori beszerzési érték alapján történik.
- 3.11. A Vállalkozó felel:
 - szervezete és alkalmazottai alkalmasságáért (beleértve közreműködőit is),
 - a szakmai szabályok megszegéséből, mulasztásból eredő kárért,Mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a hiba vagy mulasztás
 - a Megrendelő egyértelmű közrehatásának, illetve tevékenységének következménye,
 - vis maior esete áll fenn.
- 3.12. Felek felelősséggel tartoznak a Szerződés megszegéséből származó igazolt és bizonyított károkért, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban. A Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az esetlegesen helytelen, hibás alapinformációk, adatok, illetve az alapinformációk és adatok késedelmes megadása vagy megtagadása miatti károkra.
- 3.13. Bármely Fél mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy:
3.13.1. késedelmes teljesítés esetén késedelme a másik Fél késedelmes teljesítésére vezethető vissza,
3.13.2. a károkozó körülmény az ellenőrzési körén kívül merült fel, az a szerződéskötés időpontjában előre nem volt látható és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa. Ilyen esetben a vis maior miatt teljesítésében akadályozott Fél köteles a másik Felet a vis maior helyzet beálltáról, illetve megszűnéséről haladéktalanul értesíteni (nem mentesül azonban a Fél, ha a vis maior miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csupán nehezítette azt).
- 3.14. Ellenőrzési körön kívüli az a körülmény, amelyre a Fél nem képes hatást gyakorolni. Ilyen körülménynek tekinthetőek mindenekelőtt a vis maior hagyományos esetei:
3.14.1. a természeti katasztrófák: mint például földrengés, árvíz, rendkívüli erejű vihar, villámcsapás stb. bizonyos politikai-társadalmi események: mint például háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása;
3.14.2. meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonlók;
3.14.3. súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások.
- 3.15. Felek nem tekintik a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül lévő oknak a Vállalkozó, vagy az általa bevont gazdasági szereplők – így különösen az Alvállalkozók – szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieket alkalmazottainak magatartását, a piaci beszerzési nehézségeket.
- 3.16. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, amennyiben Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés szerint alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. A Kbt. 142. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit. Vállalkozó a Szerződés aláírásával beleegyezik a jogszabályban előírt adatok ilyen esetekben történő továbbításához.

4. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 4.1. A jelen Szerződés megszűnik a Szerződés kölcsönös teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen Szerződésben vagy jogszabályban biztosított felmondással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős. Felek jogosultak a Szerződést közös megegyezéssel megszüntetni.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra. Amennyiben a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelen, vagy azzá válik, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló jogszabállyal pótolják.
- 4.3. Megrendelő jogosult a Szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel felmondani.
- 4.4. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést vagy annak egy részét azonnali hatállyal felmondás keretében megszüntetni.
- 4.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag ha
- 4.5.1. Felek bármelyike által tett valamely nyilatkozat valótlan, hamis adatokat tartalmaz vagy utólag valótlaná válik;
- 4.5.2. a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás bizonyíthatóan nem felel meg a Szerződésben foglaltaknak vagy bármely, a Szerződés részét képező dokumentumban rögzített feltételeknek és a hibás teljesítési kötbér eléri a maximális mértéket,
- 4.5.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér eléri a maximális mértéket,
- 4.5.4. Vállalkozó nem teljesíti az Alvállalkozók igénybevételével kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
- 4.5.5. a Vállalkozó jogtalanul megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- 4.5.6. a Megrendelő szerződés szerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
- 4.5.7. Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, vagy a cégtörlésre irányuló eljárás indul.
- 4.6. Fentiekén túl bármely Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely következtében tőle a Szerződés teljesítése már nem elvárható.
- 4.7. Megrendelő köteles a Szerződés felmondással azonnali hatállyal történő megszüntetésére a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdései szerinti esetekben.
- 4.8. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése (az erről szóló értesítés kézhezvétele, illetve a kézbesítési vélelem beállta) előtt már szerződés szerűen teljesített feladatok szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 4.9. A Szerződés Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbér fizetésére.
- 4.10. Vállalkozó abban az esetben jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 15 napos határidőben sem tesz eleget.



- 4.11. A feladatok maradéktalan teljesítése előtt történő megszűnés esetén a megszűnés időpontjáig teljesített szolgáltatások tekintetében a Felek elszámolnak egymással.
- 4.12. Amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a Szerződés teljesítését, abban az esetben a Megrendelő felmondhatja a Szerződést a szerződésszegésre vonatkozó igényei egyidejű érvényesítése mellett.

5. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket csak a másik Fél előzetes írásbeli engedélye alapján jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy(ek) tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség időben korlátlanul, a Szerződés megszűnését követően is fennáll (elévülés kizárása).
- 5.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.

6. KAPCSOLATTARTÁS

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során megtett értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postai úton, e-mailen, faxon), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik Fél számára.
- 6.2. Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.
- 6.3. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

6.3.1. Megrendelő részéről:

Név: Intézményvezető Ápoló
Értesítési cím: 1146 Budapest, Hermina u. 21.
Telefon: 06 1 872 95 90
Telefax: 06 1 872 95 95
E-mail: tikarsag@vakokintezete.hu

6.3.2. Vállalkozó részéről:

Név: Fliegauf Antal János
Értesítési cím: 1146 Budapest, Cházár András u. 19.
Telefon: 06 1 212 6285
Telefax: 06 1 225 1550
E-mail: titkatsag@megvedunk.hu

- 6.3.3. Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében és/vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül jelezni a másik Fél irányába.

- 6.3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következők figyelembevételével tekintik közöltnek:
- 6.4.1. A személyesen átadott irat, átvételi igazolás ellenében történő átadás esetében az átadás időpontjában.
- 6.4.2. Faxüzenet formájában a vételi visszaigazolás jelölt időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- 6.4.3. E-mail formájában az olvasási visszaigazolás fejlécében jelzett időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- 6.4.4. Postai úton történő továbbítás esetén
– a dokumentum átvételének tértimevényen jelölt napján,
– amennyiben a tértimevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
- 6.4.5. Amennyiben a küldemény átvételét a Fél megtagadja, azt a megtagadás napján Felek kézbesítettnek tekintik.

7. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 7.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Felek kötelesek a másik Felet minden olyan tényről, információról tájékoztatni, amely jelen Szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a sürgőszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat. Felek jelen együttműködési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes anyagi felelősséggel tartoznak.
- 7.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján, mediátori közreműködés igénybe vétele nélkül rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek megállapodnak abban, hogy bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.
- 7.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a Szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással sem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni

ty

vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton – felkérés esetén – jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő ez irányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7.5. Megrendelő megkeresésére Vállalkozó köteles haladéktalanul információkat adni a Szerződés teljesítéséről.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8.1. Felek kijelentik, hogy jogképes jogi személyek, ügyleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, a Szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.

8.2. A Felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. Vállalkozó képviselője az Ávr. 50. § (1a) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítéséhez kijelenti, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

8.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarországon hatályos jogszabályok, kiemelten a Kbt. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.

8.5. A Szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány átvételét Megrendelő, 2 példány átvételét Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtázza és elismeri.

MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. sz. melléklet: Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről
5. sz. melléklet: (A nem magyarországi adóilletőségű Vállalkozó esetében) A Kbt. 136. § (2) szerinti meghatalmazás

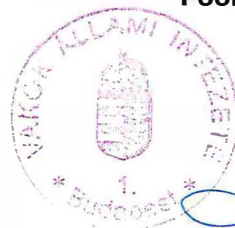
Kelt: Budapest, 2017.01.09.


.....
Megrendelő
Vakok Állami Intézete
képviselőjében
Szabóné Berta Irén
igazgató


.....
Pészügyi ellenjegző
2016 OKT 05.

**POL-COOP Vagyonvédelmi
és Szolgáltató Kft.**
1146 Budapest, Cházár A. u. 19. II/4.
Telefon: 355-54-98
Adószám: 10928299-2-42


.....
**Pool-Coop Vagyonvédelmi és
Szolgáltató Kft.**
képviselőjében
Fliegauf Antal János
ügyvezető




.....
Jogi ellenjegző

KATONA ÜGYVÉDI IRODA
DR. KATONA ISTVÁN
1093 Bp., Lónyay u. 3. VI/1.
Levél cím: 1465 Bp., Pf.: 1640
Tel./Fax: 217-2064 Ász.: 18235678-3-2