

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság	
Postai cím: Visegrádi u. 49.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1134

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Takarítási szolgáltatások ellátása a Vakok Állami Intézetének épületeiben 2018. évben”

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

###### TÁRGYA

Szolgáltatásmegrendelés

„Takarítási szolgáltatások ellátása a Vakok Állami Intézetének épületeiben 2018. évben”

###### CPV- KÓDOK

90000000-7 Szennyvíz- és hulladéktisztítási és környezetvédelmi szolgáltatások

90910000-9 – Takarítási szolgáltatások

90911200-8 Épülettakarítási szolgáltatások

90911300-9 Ablaktisztítási szolgáltatások

90919200-4 Iroda takarítási szolgáltatások

###### MENNYISÉGE

A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

Rendszeres (napi, heti, havi és negyedéves) és nagytakarítási (félévente) feladatok az alábbi telephelyeken:

1. 1146 Budapest, Hermina út. 21. számú épületegyüttes

Vízszintes takarítandó felület: 3 585 m<sup>2</sup>

2. 1146 Budapest, Hungária krt. 146-148. számú épület

Vízszintes takarítandó felület: 1 777 m<sup>2</sup>

3. 1146 Budapest, Ida u. 5-7. számú épület

Vízszintes takarítandó felület: 660 m<sup>2</sup>

4. 2890 Tata, Deák Ferenc u. 5/B . számú épületegyüttes

Vízszintes takarítandó felület: 2 605 m<sup>2</sup>

Az alábbi két helyszínen kizárólag félévenkénti nagytakarítás:

5. 1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 8. Lakóotthon

Dr. Csizmadia Laura  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 01003

2018. szept. 23



Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

## V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [6]

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

#### 1. Közös ajánlattevők:

neve: „EMIL-NOBRAK Konzorcium”  
székhelye: 4027 Debrecen, Füredi út 59. B. ép.  
neve: EMIL ÉS TÁRSAI Kft.  
székhelye: 4027 Debrecen, Füredi út 59. B. ép.  
adószáma: 13021690-2-09  
neve: NOBRAK TREND Kft.  
székhelye: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.  
adószáma: 26188870-2-41

#### Ajánlat:

Értékelési részzempont	Ajánlat
1. Takarítási szolgáltatás nettó ajánlati ára (nettó HUF/hó)	4.013.000 nettó HUF/hó
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz a Vakok Állami Intézete által megtartott érzékenyítő tréningen (igen/nem)	(igen/nem)
3. Vállalkozó által biztosított újrahasznosított papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségben belül (%)	100%

Az „EMIL-NOBRAK Konzorcium”, EMIL ÉS TÁRSAI Kft, NOBRAK TREND Kft. közös ajánlattevők ajánlata – figyelemmel arra, hogy ajánlatuk mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, ajánlatukat fenntartották, az ajánlati biztosítékot határidőben rendelkezésre bocsátották – érvényes.

#### 2. Ajánlattevő:

neve: UNIRENT Hungária Kft.  
székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.  
adószáma: 14587870-2-09

#### Ajánlat:

Értékelési részzempont	Ajánlat
1. Takarítási szolgáltatás nettó ajánlati ára (nettó HUF/hó)	4.058.000 nettó HUF/hó
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz a Vakok Állami Intézete által megtartott érzékenyítő tréningen (igen/nem)	(igen/nem)
3. Vállalkozó által biztosított újrahasznosított papírtermékek aránya a	100%

Dr. Csizmadia Laura  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
tájszám: 01003

2018 JÚL. 23

teljes papírmennyiségen belül

(%)

Az UNIRENT Hungária Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak a nyilatkozási szakaszban ezért az érvényes, azonban – tekintettel arra, hogy az ajánlata fenntartására vonatkozó nyilatkozatát határidőben nem nyújtotta be, melyre figyelemmel ajánlatkérő úgy tekintette, hogy ajánlatát a meghosszabbított köztéttség idejére jogszerűen már nem tartotta fenn – a továbbiakban figyelmen kívül hagyja.

### 3. Ajánlattevő:

neve: **BBM Budaber Zrt.**  
székhelye: **1204 Budapest, Török Flóris u. 114.**  
adószáma: **12839023-2-43**

### Ajánlat:

Értékelési részzempont	Ajánlat
1. Takarítási szolgáltatás nettó ajánlati ára (nettó HUF/hó)	4.568.000,- nettó HUF/hó
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz a Vakok Állami Intézete által megtartott érzékenyítő tréningen	igen
(igen/nem)	
3. Vállalkozó által biztosított újrahasznosított papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségen belül	100%
(%)	

A BBM Budaber Zrt. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak a nyilatkozási szakaszban ezért az érvényes, azonban – tekintettel arra, hogy az ajánlata fenntartására vonatkozó nyilatkozatát határidőben nem nyújtotta be, melyre figyelemmel ajánlatkérő úgy tekintette, hogy ajánlatát a meghosszabbított köztéttség idejére jogszerűen már nem tartotta fenn – a továbbiakban figyelmen kívül hagyja.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részzempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: „EMIL-NOBRAK Konzorcium”, EMIL ÉS TÁRSAI Kft, NOBRAK TREND Kft.		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A részzempontok						
részzempontjai (adott esetben alszempontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám-és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám-és súlyszám szorzata
1. Takarítási szolgáltatás nettó ajánlati ára (nettó HUF/hó)	60	10,00	600,00				
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz a	20	10,00	200,00				

Dr. Csizmadia Laura  
fetalós akkreditált közbeszerzési szakértő  
lajstromszám: 01003

Vakok Állami Intézete által megtartott érzékenyítő tréningen (igen/nem)							
3. Vállalkozó által biztosított újrahasznosított papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségen belül (%)	20	10,00	200,00				
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000,00				
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:** <sup>2</sup>  
A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (K.É. 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) alapján: az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám (amely minden szempont esetében azonos) alsó határa: 0, felső határa: 10.

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:** <sup>2</sup>  
Az 1. értékelési részszerpont esetén a fentebb hivatkozott útmutató 1. számú melléklet 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás szerint történik az ajánlatok értékelése.

A 2. értékelési részszerpont vonatkozásában ajánlatkérő a fentebb hivatkozott útmutató 2. számú melléklet A.1. pontja szerinti pontozás értékelési módszerét alkalmazza: „igen” válasz esetén ajánlattevő 10 pontot, míg „nem” válasz esetén 0 pontot kap.

A 3. értékelési részszerpont vonatkozásában a fentebb hivatkozott útmutató 1. számú melléklet 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás szerint történik az ajánlatok értékelése. Amennyiben ajánlattevő 0%-ot ajánl meg, úgy 0 pontot kap a 3. értékelési szempontokra.

Ajánlatkérő a kiszámított pontértéket megszorozza a részszerpontnál megadott súlyszámmal, amely alapján kialakulnak a részszerpontra adott súlyozott pontszámok. A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat az lesz, amely a részszerpontokra kiszámított pontszámok és azok súlyszámainak szorzatai alapján a legmagasabb összpontszámot éri el.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**Közös ajánlattevők:**

neve: „EMIL-NOBRAK Konzorcium”

székhelye: 4027 Debrecen, Füredi út 59. B. ép.

neve: EMIL ÉS TÁRSAI Kft.

székhelye: 4027 Debrecen, Füredi út 59. B. ép.

adószáma: 13021690-2-09

neve: NOBRAK TREND Kft.

székhelye: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.

adószáma: 26188870-2-41

**Ajánlat:**

Értékelési részszerpont	Ajánlat
1. Takarítási szolgáltatás nettó ajánlati ára (nettó HUF/hó)	4.013.000 nettó HUF/hó
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz a Vakok Állami Intézete által megtartott érzékenyítő tréningen	(igen/nem)
(igen/nem)	Dr. Csizmadia Laura

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
hajtószám: 01003

2018 JÚL. 7 3

3. Vállalkozó által biztosított újrahasznosított papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségben belül (%)

100%

Az „EMIL-NOBRAK Konzorcium”, EMIL ÉS TÁRSAI Kft, NOBRAK TREND Kft. közös ajánlattevők ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, ajánlatukat fenntartották, az ajánlati biztosítéket határidőben rendelkezésre bocsátották, ezért a szerződés teljesítésére alkalmasak, az ajánlatuk érvényes. Az „EMIL-NOBRAK Konzorcium”, EMIL ÉS TÁRSAI Kft, NOBRAK TREND Kft. közös ajánlattevők ajánlata a legjobb ár-érték arányt megtestesítő ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:<sup>2</sup>

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup>  igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: *takarítási és nagytakarítási részfeladatok*

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:<sup>2</sup> –

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:<sup>2</sup>

EMIL ÉS TÁRSAI Kft.: *nem releváns, nem vesz igénybe.*

NOBRAK TREND Kft.: *igénybe vesz: takarítási és nagytakarítási részfeladatok, még nem ismert az alvállalkozó.*

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup>

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: –

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: –

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

I. Ajánlattevő:

neve: „POL-COOP” Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft.  
székhelye: 1146 Budapest, Cházár András utca 19.  
adószáma: 10928299-2-42

Ajánlat:

Értékelési részzempont	Ajánlat
1. Takarítási szolgáltatás nettó ajánlati ára (nettó HUF/hó)	2.180.000,- nettó HUF/hó
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz a Vakok Állami Intézete által megtartott érzékenyítő tréningen (igen/nem)	(igen/nem)
3. Vállalkozó által biztosított újrahasznosított papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségben belül (%)	80%

A „POL-COOP” Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata – figyelemmel arra, hogy nem mindenben felelt meg a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, tekintettel arra, hogy az ajánlatát a meghosszabbított ajánlati köztéttség idejére fenntartotta, azonban az ajánlati biztosítéket nem utalta át, illetve a határidőben (2018. július 04. napja 16:00 óra) történő rendelkezésre bocsátást bankgarancia/biztosítói garancia-okirat, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény eredeti vagy hiteles másolati példányának a csatolásával sem igazolta, az ajánlati biztosíték

Dr. Csizmadia Laura  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 01003

2018 JÚL. 23



Ajánlatkérő számláján 2018. július 05. napján került csak jóváírásra – a nyilatkozási szakaszban a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen.

## 2. Ajánlattevő:

neve: T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
székhelye: 1038 Budapest, Ráby Mátyás u. 26.  
adószáma: 14883664-2-41

## Ajánlat:

Értékelési részszempont	Ajánlat
1. Takarítási szolgáltatás nettó ajánlati ára (nettó HUF/hó)	1 633 001 nettó HUF/hó
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz a Vakok Állami Intézete által megtartott érzékenyítő tréningben (igen/nem)	(igen/nem)
3. Vállalkozó által biztosított újrahasznosított papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségen belül (%)	60%

A T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. ajánlattevő ajánlata nem mindenben felelt meg a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, figyelemmel az alábbiakra:

A benyújtott árindokolás nem támasztja alá az ajánlati árat, tekintettel az alábbiakra:

1. 2018. január 1-től a teljes munkaidőben (napi 8, heti 40 óra) foglalkoztatott munkavállaló részére a megállapított alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) havibér alkalmazása esetén bruttó 138 000 forint.

A T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. árindokolásában az „1. munkabér számítás módja” című táblázatban 7 főre veítve 965.481 Ft-t, azaz egy főre 137.926 Ft-ot tüntetett fel.

2. A T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. árindokolásában bérpótlékot (műszakpótlékot, munkaszüneti napi bérpótlékot) egyáltalán nem számított fel annak ellenére, hogy a műszaki leírás egyértelműen tartalmazza az ügyeleti takarítási feladatokat.

3. Az ajánlati ár nem tartalmazza - az árindokolás szerint sem - a nagytakarítások költségét, bele értve a függönyök mosatási költségét is.

Fentekre figyelemmel a T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz, ezért az a Kbt. 73.§ (2) bekezdés alapján érvénytelen.

Az ajánlata fenntartására vonatkozó nyilatkozatát határidőben nem nyújtotta be, melyre figyelemmel ajánlatkérő úgy tekintette, hogy ajánlatát a meghosszabbított kötöttség idejére jogszzerűen már nem tartotta fenn.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>–

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdetre: (2018/07/24) / Lejárata: (2018/08/02)
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2018/07/23)
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2018/07/23)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

Dr. Csizmadia Laura

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám: 01003

2018 JÚL. 23

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>

1. Ajánlatkérő a DETA-ÉP Épületszerviz Kft. ajánlattevő ajánlatát – figyelemmel a 2018. február 23. napján kelt nyilatkozatára, miszerint az ajánlati kööttség lejártát követően ajánlatát a meghosszabbított kööttség idejére jogszerűen már nem tartja fenn, és az erről szóló nyilatkozatát határidőben benyújtotta – figyelemmel arra, hogy ezen időpontig a bírálatra nem került sor - *nem bírálta le, továbbiakban figyelmen kívül hagyja.*

Ajánlattevő

neve: DETA-ÉP Épületszerviz Kft.  
székhelye: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.  
adószáma: 13939683-2-42.

Ajánlat:

Értékelési részszerpont	Ajánlat
1. Takarítási szolgáltatás nettó ajánlati ára (nettó HUF/hó)	2 669 103 nettó HUF/hó
2. Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során biztosított valamennyi teljesítési segéd (takarító) részt vesz a Vakok Állami Intézete által megtartott érzékenyítő tréningben (igen/nem)	(igen/nem)
3. Vállalkozó által biztosított újrahasznosított papírtermékek aránya a teljes papírmennyiségben belül (%)	100%

2. Figyelemmel a Kbt. 48.§ (3) és (5) bekezdésekben foglaltakra, az ajánlati kööttség 2018. július 23. napján jár le.

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben

2018 JÚL. 23

Dr. Csizmadia Laura  
felelős ajánlati kööttség szerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: Q1003

