

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött egyrészről:

név: **Vakok Állami Intézete**
 székhely: **1146 Budapest, Hermina út 21.**
 törzskönyvi azonosító: **324030**
 adószám: **15324030-2-42**
 bankszámlaszám: **10032000-01491931**
 képviseli: **Halasi Anita mb. igazgató**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről:

név: **KOSZ-FALÓ Korlátolt Felelősségű Társaság**
 székhely: **4026 Debrecen Mester utca 39. tetőtér 14.**
 cégjegyzékszám: **09-09-021237**
 adószám: **23390120-2-09**
 bankszámlaszám: **11738008-20895633-00000000 (Otp Bank Nyrt)**
 képviseli: **Trenyisán Nikolett**

név: **KRISTÁLY-CLEAN Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
 székhely: **4031 Debrecen, Lóskúti u. 32. C. ép**
 cégjegyzékszám: **09-09-011917**
 adószám: **13576327-2-09**
 bankszámlaszám: **11738008-20895585-00000000 (Otp Bank Nyrt)**
 képviseli: **Dobi-Trenyisán Tímea**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**, közülük valamelyik pedig: **Fél**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. PREAMBULUM

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019.07.05. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. évi törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. § szerinti hirdetményrel induló, nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Takarítási szolgáltatások - VÁI 2019-2021. évben**” tárgyban. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**) során az ajánlatkérő számára a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot Vállalkozó tette az 1. részben (Budapest).
- 1.2. Felek a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint a Vállalkozó ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően megkötik a Szerződést.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó ajánlata a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó megismerte a teljesítés helyszínét jelentő területet, ajánlatában figyelembe vette annak adottságait.

2. A SZERZŐDÉSBEN HASZNÁLT FOGALMAK ÉS RÖVIDÍTÉSEK

- 2.1. ÁFA tv.: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.

- 2.2. Alvállalkozó: a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározott fogalom.
- 2.3. Ávr.: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet.
- 2.4. Épület: Megrendelő vagyonkezelésében álló, természetben a 1146 Budapest, Hermina út 21., 1146 Budapest, Hungária krt. 146-148., 1146 Budapest, Ida u. 5-7., 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 21., 1142 Budapest, Sárrét Park 3. A/4 / szám alatt álló ingatlanok.
- 2.5. Kbt.: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.
- 2.6. Meghírusulási kötbér: a Ptk. szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér.
- 2.7. Műszaki Leírás: a Szerződés, annak mellékletei – különös tekintettel a dokumentáció részét képező műszaki leírás.
- 2.8. Nagytakarítás: a Műszaki Leírásban a nagytakarítás során elvégzendőnek meghatározott feladatok együttesen.
- 2.9. Ptk.: a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- 2.10. Rendszeres takarítási feladatok: a Műszaki Leírásban a Nagytakarítási feladatokon kívül a naponta, hetente, kéthetente, havonta és negyedévente elvégzendőnek meghatározott feladatok együttesen
- 2.11. Szolgáltatás: közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok elvégzése.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

- 3.1. A Szerződés tárgya az Épület kapcsán a Szolgáltatás elvégzése.
- 3.2. A Szerződés annak mindkét Fél által történő aláírásának napján lép hatályba és hatálya az abban foglalt kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséig, vagy valamely megszűnési ok bekövetkeztéig tart. Ezen rendelkezés nem érinti a Felek valamelyikének nem szerződésszerű teljesítéséből eredő igényei érvényesítését.
- 3.3. Vállalkozó a Szolgáltatást köteles a Szerződés hatályba lépésétől kezdődően, 24 hónapig tartó határozott időtartam alatt folyamatosan teljesíteni. Ettől eltérő időtartamú teljesítésre csak a Szerződésben rögzített esetekben kerülhet sor.
- 3.4. Felek – figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra is - megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a Szerződés 3.3. pontjában meghatározott időtartamot egy alkalommal, írásban, egyoldalú jognyilatkozattal további három hónappal opcionálisan meghosszabbítani az alábbiak szerint.
 - 3.4.1. Megrendelő a meghosszabbításról legkésőbb a Szerződés 3.3. pontjában meghatározott időtartam vége előtt egy hónappal (a Szerződés hatályba lépésétől számított 23. hónap utolsó napjáig) köteles nyilatkozni.
 - 3.4.2. A határidő elévülési jellegű, Megrendelő jognyilatkozatának a 3.4.1. pontban meghatározott időpontig meg kell érkeznie Vállalkozóhoz.
 - 3.4.3. Amennyiben a jognyilatkozat határidőben nem érkezik meg Vállalkozóhoz, Felek úgy tekintik, hogy Megrendelő nem kíván a határidő hosszabbításával élni.
 - 3.4.4. Vállalkozó ebben az esetben nem jogosult kártérítés, kártalanítás, elmaradt haszon vagy egyéb jogcímen Megrendelővel szemben igényt érvényesíteni.
 - 3.4.5. Vállalkozó a 3.4.1. pont szerinti esetben köteles a szolgáltatást a meghosszabbított időszak végéig ugyanazon havi díjért elvégezni.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 4.1. Vállalkozó a Szolgáltatást a Műszaki Leírás, valamint a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok tartalma szerint köteles teljesíteni Megrendelő érdekében és annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban.
- 4.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, melyek hatályát a Szerződés teljesítésének időszaka alatt folyamatosan fenntartja.

- 4.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt felelősségbiztosítást fenntartani, legalább évi 20 000 000 forint értékű kockázatátvállalással. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási szerződésben foglaltaknak, az a Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. Vállalkozó a biztosítási kötvényt legkésőbb jelen Szerződés aláírásának napján köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 4.4. A takarítási feladatokra vonatkozó rendelkezések
- 4.4.1. Vállalkozó köteles az Épület helyiségeinek és kültéri részeinek vizuális, higiéniai és munkabiztonsági szempontoknak maximálisan megfelelő, kifogástalan minőségű tisztántartásáról, annak folyamatos fenntartásáról a Műszaki Leírásban részletesen körülírt tevékenységek elvégzése útján gondoskodni, ehhez a szükséges szakmai közreműködői létszámot, tárgyi eszközöket, felszereléseket, és felhasználásra kerülő anyagokat folyamatosan biztosítani.
- 4.4.2. Vállalkozó köteles gondoskodni a teljesítéshez szükséges járulékos feladatok megszervezéséről és elvégzéséről.
- 4.4.3. Megrendelő saját költségén biztosítja a takarítási feladatok elvégzéséhez szükséges villamos energiát és vizet.
- 4.4.4. Vállalkozó köteles a vonatkozó technológiai, egészség- és környezetvédelmi előírásoknak (különös tekintettel a HACCP előírásokra) megfelelő eszközökkel és tisztítószerrel végrehajtott kifogástalan minőségű feladatellátást folyamatosan biztosítani a Szerződés teljesítésének időtartama alatt. Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő tisztítószer és higiénés anyagok biztonsági adatlapjait a felhasználás megkezdését megelőzően Megrendelőnek átadni.
- 4.4.5. A rendszeres takarítási feladatok részletes leírását a Műszaki Leírás tartalmazza.
- 4.4.5.1. Vállalkozó a rendszeres takarítási feladatokat Megrendelő munkarendje szerinti munkanapokon, a Műszaki Leírásban megadott módon és rendszerességgel köteles elvégezni.
- 4.4.5.2. Felek rögzítik, hogy az Épület takarításán kívül Vállalkozó feladata a Műszaki Leírásban rögzített raktárak tisztítása is, melynek időpontját Megrendelővel köteles egyeztetni. A Megrendelő hibájából meghússuló feladatvégzés egyidejűleg Vállalkozónak fel nem róható. A gyakoriság csökkenése nem eredményezheti a vállalkozói díj csökkentését.
- 4.4.6. A Nagytakarítás:
- 4.4.6.1. Vállalkozó a Műszaki Leírásban meghatározottak szerinti műszaki tartalommal köteles az Épület Nagytakarítását elvégezni a Megrendelő által megrendelt időpontban.
- 4.4.6.2. Megrendelő köteles a Nagytakarítás megrendelését legkésőbb 15 nappal annak igényelt megkezdése előtt írásban közölni Vállalkozóval. Vállalkozó köteles az értesítés kézhezvételét haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül írásban visszaigazolni Megrendelő számára.
- 4.4.6.3. Megrendelő köteles a Nagytakarítást úgy megrendelni, hogy annak teljesítéséhez Vállalkozónak legalább 2 (nem kizárólagosan egymást követő) nap (amely elsősorban hétvége) időtartam rendelkezésére álljon.
- 4.4.7. Amennyiben Vállalkozó teljesítésére az Épületben irányadó munkaidőn kívül kerül sor és a munkaterületen nem tartózkodik Megrendelő érdekkörébe tartozó személy, köteles a teljesítés folyamán, illetve végén a munkaterületen található ingóságok vagyontvédelméhez szükséges intézkedéseket megtenni (ajtók, ablakok becsukása, ajtók kulccsal történő bezárása a riasztórendszer aktiválása).
- 4.4.8. Vállalkozó köteles a teljesítés során észlelt, a Megrendelőt, illetve harmadik személyt fenyegető baleset és balesetveszély, katasztrófahelyzet vagy egyéb anyagi kár veszélyének elhárítása érdekében megtenni a szükséges elsődleges intézkedéseket, valamint e veszélyek fennállásáról haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt.
- 4.4.9. Ügyeletes takarító:

Vállalkozó köteles a Műszaki Leírásban megjelölt időtartamban és számban folyamatosan hétvégén és munkaszüneti napokon 8-16 óra között ügyeletes takarító rendelkezésre állását biztosítani.

4.5. Naplózás:

- 4.5.1. Vállalkozó az általa elvégzett feladatokról köteles napi rendszerességgel Takarítási naplót (a továbbiakban: Napló) vezetni.
- 4.5.2. A Naplóban köteles minden teljesített feladat rész tekintetében feltüntetni:
- a feladat megnevezését, elvégzésének tényét,
 - a feladatot ellátó teljesítési segéd(ek)et.
- 4.5.3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Naplóhoz Megrendelő hozzáférhessen, abba bejegyzést tehessen.
- 4.5.4. Megrendelő jogosult a Naplóba a Szerződésben megjelölt kapcsolattartója útján bejegyzést tenni.
- 4.5.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő által tett bejegyzéseket megvizsgálni, amennyiben azok a teljesítés hibáira vonatkoznak, a jelzett hibát haladéktalanul, illetve a Megrendelő által a bejegyzésben meghatározott póthatáridőig kijavítani.
- 4.5.6. A Naplót Vállalkozó köteles a tárgyhoz végén a Szerződés 6.5. pontjában meghatározott határidőig Megrendelő számára eljuttatni.
- 4.5.7. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítésbe bevonásra kerülő szakember legalább 62 hónap takarításra vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkezik bentlakásos elhelyezést nyújtó szociális intézményben.

5. VÁLLALKOZÓ RÉSZÉRŐL A TELJESÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK

- 5.1. A Kbt. 65. § (8) bekezdését kivéve Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles biztosítani, hogy az alkalmasságot igazoló szervezetek a teljesítésbe Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően bevonásra kerüljenek.
- 5.2. Az alkalmasságot igazoló szervezetek helyett más gazdasági szereplőnek a Szerződés teljesítésébe történő bevonására a Kbt. 138. § (2) bekezdése – amennyiben az adott alkalmasságot igazoló szervezetek igénybevétele az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján – szerinti feltételeknek megfelelő eljárást követően kerülhet sor, azzal, hogy Megrendelő hozzájárulására csak írásban kerülhet sor.
- 5.3. Vállalkozó teljesítési segédei:
- 5.3.1. Vállalkozó az Épület(ek) takarítását köteles kizárólag büntetlen előéletű teljesítési segédekkel elvégeztetni. Vállalkozó köteles a teljesítési segéd teljesítésbe történő bevonását megelőzően a teljesítési segéd 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát és az orvosi alkalmasságról kiállított igazolását Megrendelő részére átadni.
- 5.3.2. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó valamely teljesítési segéde ellen kifogást emel, Vállalkozó köteles helyette – a lehető leghamarabb, de legkésőbb a kifogás közlésétől számított 3 napon belül – a Megrendelő által elfogadott, más teljesítési segédet biztosítani. Megrendelő e jogát a jóhiszeműség és tisztesség elvének megfelelően, ésszerűen jogosult gyakorolni.
- 5.3.3. Vállalkozó köteles a teljesítési segéd teljesítésbe történő bevonása előtt megismertetni vele az Épület(ek)ben irányadó munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve gondoskodni arról, hogy azokat a teljesítési segéde betartsa.
- 5.3.4. Vállalkozó köteles gondoskodni teljesítési segédei számára a feladatvégzéséhez szükséges, és a munkavédelmi előírásoknak megfelelő tiszta, rendezett, lehetőség szerint egységes munkaruháról és a szükséges munkavédelmi eszközökről.
- 5.4. A Szerződés teljesítése során Vállalkozó jogosult további közreműködőt (alvállalkozó) igénybe venni. Az igénybe vett közreműködőre egyebekben a teljesítési segédekre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a Szerződés megkötésekor írásban bejelenteni Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a Közbeszerzési Eljárásban addig nem megjelölt Alvállalkozó(ka)t, mely

bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlati felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

- 5.6. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésébe annak folyamán bevonásra kerülő további /5.4. és 5.5. ponton felüli/ Alvállalkozó(k)ról Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatni, mely tájékoztatásnak ki kell terjednie az 5.5. pont szerinti nyilatkozatra is.
- 5.7. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 5.8. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót (Felek ilyennek tekintik, ha Vállalkozó nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót, vagy a Kbt. 138. § (1) bekezdésébe ütköző magatartást), felelős minden kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be, és a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. Vállalkozó a Szerződésben vállalt feladatok szerződésszerű teljesítéséért nettó 95 280 000 Ft vállalkozói díjra jogosult.
- 6.2. Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban beadott ajánlatában meghatározott ajánlati árra mint, a teljesítés időszaka egészére vonatkozóan nettó 95 280 000 Ft + ÁFA, azaz havonta 3 970 000 forint+ÁFA vállalkozói díjra jogosult.

Az ÁFA összege a mindenkor hatályos ÁFA tv. szerint kerül megállapításra.

- 6.3. A vállalkozói díj mint átalánydíj Vállalkozó valamennyi, a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségét magában foglalja. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj a Szerződés hatálya alatt nem módosítható.
- 6.4. Tört hónap esetén a havi díj 1/30-ad része szerint számítandó napidíjnak megfelelő összeg alapján nyújthat be számlát Vállalkozó.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.
- 6.6. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyhavi Napló leadására Vállalkozó a tárgyhót követő hónap 5. munkanapjáig köteles.
- 6.7. Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítését a tárgyhavi Napló alapján megvizsgálni, amennyiben az szerződésszerű, kiállítani a teljesítésigazolást, vagy nyilatkozni a teljesítés elismerésének megtagadásáról a teljesítéstől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatás kapcsán a teljesítés igazolására Megrendelő részéről Ködmön Zsolt üzemeltetési csoportvezető jogosult. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, amely módosítást Felek nem tekintik a Szerződés módosításának.
- 6.9. Vállalkozó a tárgyhónapról kiállított teljesítésigazolás birtokában, a teljesítésigazolásnak megfelelően jogosult az esedékes vállalkozói díjról számlát kiállítani és ezt eljuttatni Megrendelő részére.
- 6.10. A számlát Vállalkozó köteles Megrendelő nevére és székhelyének címére mint vevő nevére és címére kiállítani. Vállalkozó köteles a számlát Megrendelő székhelyére eljuttatni.
- 6.11. A nem a fentieknek megfelelően kiállított, vagy eltérő helyen benyújtott számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

- 6.12. A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, a számla Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 30 naptári napon belül történik, amennyiben a számla kiállítása megfelel a hatályos jogszabályokban és jelen Szerződésben foglaltaknak. A kifizetés feltétele a köztartozásmentes adózói adatbázisban való részvétel, vagy ennek hiányában NAV által kiállított igazolás köztartozás mentességéről. A számla ellenértékét Megrendelő köteles a számla kiállításának a számlán megjelölt bankszámlájára átutalással megfizetni.
- 6.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.14. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.15. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult – a szerződéses ellenérték felett – a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatot felszámítani.
- 6.16. Megrendelő jogosult az esedékes ellenértékbe a Vállalkozóval szemben fennálló mindkét Fél által elfogadott, nem vitatott követelését, így különösen kötbér-igényét beszámítani.

7. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI, KÁRTÉRÍTÉS

- 7.1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, azaz késedelmesen, hibásan vagy nem teljesít, kötbér fizetésére kötelezi magát.
- 7.2. Késedelmi kötbér:
- 7.2.1. Amennyiben Vállalkozó valamely, a Szerződésben vagy annak mellékleteiben meghatározott határidőt olyan okból, amelyért felelős elmulaszt, késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 7.2.2. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói havidíj 5%-a minden késedelemmel érintett naptári nap után.
- 7.3. Hibás teljesítési kötbér:
- 7.3.1. Amennyiben Vállalkozó valamely feladatának, feladatrészének teljesítése olyan okból, amelyért felelős nem felel meg a Szerződésben vagy annak mellékleteiben foglalt előírásoknak, és a hibát a Szerződés rendelkezései szerint haladéktalanul vagy a Megrendelő által jelzett póthatáridőben nem javítja ki, a póthatáridő letelte után hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.
- 7.3.2. A hibás teljesítési kötbér mértéke minden, a hiba kijavításáig eltelt naptári nap után a nettó vállalkozói havidíj 5%-a.
- 7.4. Meghiúsulási kötbér:
- 7.4.1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős végleg meghiúsul, lehetetlenné válik, illetve amennyiben Vállalkozó késedelmére, hibás teljesítésére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő a szerződést felmondja.
- 7.4.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést Felek meghiúsultnak tekintik.
- 7.4.3. Megrendelő meghiúsult teljesítésnek tekinti, amennyiben Vállalkozó a Nagytakarítást az előre egyeztetett időpontban nem teljesíti.
- 7.4.4. Meghiúsulási kötbér összege minden esetben a szerződés teljesítésének idejéig hátralévő vállalkozói díj 20%-a.
- 7.4.5. Amennyiben a késedelmes és hibás teljesítések összesen meghaladják a 20 napot, Megrendelő jogosult a jelen Szerződést érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatállyal felmondani, és Vállalkozótól meghiúsulási kötbért követelni.

- 7.4.6. A meghíúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült késedelmi és hibás teljesítési kötbér összege levonásra kerül.
- 7.5. A jelen Szerződésben kikötött egyik kötbér típus alkalmazása sem zárja ki a másik alkalmazását.
- 7.6. A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. Megrendelő kötbérigényről szóló írásbeli nyilatkozata után Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigények a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.
- 7.7. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és – a hibás teljesítési kötbérrel érintett feladatrészt kapcsán érvényesíthető szavatossági jogok kivételével – a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.
Felek rögzítik, hogy a kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merül fel, továbbá Megrendelő a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 7.8. A kötbér megfizetése – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – nem mentesíti Vállalkozót a késedelmesen vagy hibásan teljesített feladatrészt pótlólagos elvégzése alól.
- 7.9. Ajánlatkérő a kötbérek tekintetében felhívja Ajánlattevők figyelmét a Ptk. 6:186. § (1) és (3) bekezdésben foglaltakra.
- 7.10. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a tevékenysége során bekövetkező károkért, különösen az általa felhasznált eszközök, berendezések, valamint nem megfelelő tisztítószer alkalmazásából eredő károkért, elváltozásokért, meghibásodásokért.
Vállalkozó az észlelt károkat köteles haladéktalanul jelenteni Megrendelőnek.
- 7.11. Megrendelő az észlelt károkat 3 munkanapon belül köteles a Takarítási naplóban való rögzítéssel bejelenteni Vállalkozó felé. A kár értékének meghatározása az érintett eszköz, berendezési tárgy javíthatósága esetén a javítási költség, cseréje esetén a mindenkorli beszerzési érték alapján történik.
- 7.12. A Vállalkozó felel szervezete és alkalmazottai alkalmasságáért (beleértve közreműködőit is), a szakmai szabályok megszegéséből, mulasztásból eredő kárért. Mentessül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a hiba vagy mulasztás a Megrendelő egyértelmű közrehatásának, illetve tevékenységének következménye, vis maior esete áll fenn.
- 7.13. Felek felelősséggel tartoznak a Szerződés megszegéséből származó igazolt és bizonyított károkért, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban. A Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az esetlegesen helytelen, hibás alapinformációk, adatok, illetve az alapinformációk és adatok késedelmes megadása vagy megtagadása miatti károkra.
- 7.14. Bármely Fél mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy:
- 7.14.1. késedelmes teljesítés esetén késedelme a másik Fél késedelmes teljesítésére vezethető vissza,
- 7.14.2. a károkozó körülmény az ellenőrzési körén kívül merült fel, az a szerződéskötés időpontjában előre nem volt látható és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa. Ilyen esetben a vis maior miatt teljesítésében akadályozott Fél köteles a másik Felet a vis maior helyzet beálltáról, illetve megszűnéséről haladéktalanul értesíteni (nem mentesül azonban a Fél, ha a vis maior miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csupán nehezítette azt).
- 7.15. Ellenőrzési körön kívüli az a körülmény, amelyre a Fél nem képes hatást gyakorolni. Ilyen körülménynek tekinthetők mindenekelőtt a vis maior hagyományos esetei:

- 7.15.1. a természeti katasztrófák: mint például földrengés, árvíz, rendkívüli erejű vihar, villámcsapás stb. bizonyos politikai-társadalmi események: mint például háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása;
- 7.15.2. meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonló;
- 7.15.3. súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások.
- 7.16. Felek nem tekintik a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül lévő oknak a Vállalkozó, vagy az általa bevont gazdasági szereplők – így különösen az Alvállalkozók – szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieket alkalmazottainak magatartását, a piaci beszerzési nehézségeket.
- 7.17. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, amennyiben Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés szerint alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. A Kbt. 142. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit. Vállalkozó a Szerződés aláírásával beleegyezik a jogszabályban előírt adatok ilyen esetekben történő továbbításához.
- 7.18. A külföldi adóilletőségű Eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 8.1. A jelen Szerződés megszűnik a Szerződés kölcsönös teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen Szerződésben vagy jogszabályban biztosított felmondással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
- 8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra. Amennyiben a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelen, vagy azzá válik, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló jogszabállyal pótolják.
- 8.3. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést vagy annak egy részét azonnali hatállyal felmondás keretében megszüntetni.
- 8.4. A Szerződés felmondással, azonnali hatállyal történő megszüntetése a következők szerint lehetséges:
- 8.4.1. Megrendelő a Szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerinti feltételek fennállása esetén felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat;
- 8.4.2. Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely következtében tőle a Szerződés teljesítése már nem elvárható.
- 8.4.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.4.4. Megrendelő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- 8.4.4.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,

amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- 8.4.4.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 8.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag ha
- 8.5.1. Felek bármelyike által tett valamely nyilatkozat valótlan, hamis adatokat tartalmaz;
 - 8.5.2. a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás bizonyíthatóan nem felel meg a Szerződésben foglaltaknak vagy bármely, a Szerződés részét képező dokumentumban rögzített feltételeknek és a hibás teljesítési kötbér eléri a maximális mértéket,
 - 8.5.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér eléri a maximális mértéket,
 - 8.5.4. Vállalkozó nem teljesíti az Alvállalkozók igénybevételével kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
 - 8.5.5. a Vállalkozó jogtalanul megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - 8.5.6. a Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - 8.5.7. Vállalkozó ellen felszámolási-, végelszámolási-, vagy a cégtörésre irányuló eljárás indul (Felek rögzítik, hogy a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján – a fizetési haladék időtartama alatt - a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani nem lehet arra hivatkozással, amennyiben valamely Fél csődeljárást kezdeményezett);
 - 8.5.8. Vállalkozó nem tudja biztosítani a 4.5.7 pontban vállaltak szerint szakember teljesítésben való részvételét, és azt Megrendelő felszólítását követő 15 napon belül sem pótolja.
- 8.6. Fentiekén túl bármely Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely következtében tőle a Szerződés teljesítése már nem elvárható.
- 8.7. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése (az erről szóló értesítés kézhezvétele, illetve a kézbesítési vélelem beállta) előtt már szerződésszerűen teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 8.8. A Szerződés Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbér fizetésére.
- 8.9. Vállalkozó abban az esetben jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 15 napos határidőben sem tesz eleget.
- 8.10. A feladatok maradéktalan teljesítése előtt történő megszűnés esetén a megszűnés időpontjáig teljesített szolgáltatások tekintetében a Felek elszámolnak egymással.
- 8.11. Amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a Szerződés teljesítését, abban az esetben a Megrendelő felmondhatja a Szerződést a szerződésszegésre vonatkozó igényei egyidejű érvényesítése mellett.

9. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket csak a másik Fél előzetes írásbeli engedélye alapján jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy(ek) tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség időben korlátlanul, a Szerződés megszűnését követően is fennáll (elévülés kizárása).

- 9.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.

10. KAPCSOLATTARTÁS

- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során megtett értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postai úton, e-mailen, faxon), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik Fél számára.

- 10.2. Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.

- 10.3. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

10.3.1. Megrendelő részéről:

Név: Ködmön Zsolt üzemeltetési csoportvezető

Értesítési cím: 1146 Budapest, Hermina út 21.

Telefon: +36-20-361-4220, +36-1-872-9510

E-mail: titkarsag@vakokintezete.hu

10.3.2. Vállalkozó részéről:

Név: Trenyisán Emil

Értesítési cím: 4027 Debrecen, Füredi út 59/b.

Telefon: +36-30-382-3195

E-mail: temil@emiltakarit.hu

- 10.3.3. Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében és/vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül jelezni a másik Fél irányába.

- 10.3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.

- 10.4. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következők figyelembevételével tekintik közöltnek:

- 10.4.1. A személyesen átadott irat, átvételi igazolás ellenében történő átadás esetében az átadás időpontjában.

- 10.4.2. Faxüzenet formájában a vételi visszaigazolás jelölt időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.

- 10.4.3. E-mail formájában az olvasási visszaigazolás fejlécében jelzett időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.

- 10.4.4. Postai úton történő továbbítás esetén

- a dokumentum átvételének tértivevényen jelölt napján,
- amennyiben a tértivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.

- 10.4.5. Amennyiben a küldemény átvételét a Fél megtagadja, azt a megtagadás napján Felek kézbesítettnek tekintik.

11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 11.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Felek kötelesek a másik Felet minden olyan tényről, információról tájékoztatni, amely jelen Szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat. Felek jelen együttműködési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes anyagi felelősséggel tartoznak.
- 11.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján, mediátori közreműködés igénybevétele nélkül rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek megállapodnak abban, hogy bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.
- 11.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a Szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással sem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton – felkérés esetén – jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő ez irányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 11.5. Megrendelő megkeresésére Vállalkozó köteles haladéktalanul információkat adni a Szerződés teljesítéséről.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Felek kijelentik, hogy jogképes jogi személyek, üzleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogait és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, a Szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.
- 12.2. A Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. Vállalkozó képviselője az Ávr. 50. § (1a) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítéséhez kijelenti, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 12.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarországon hatályos jogszabályok, kiemelten a Kbt. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 12.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.
- 12.5. A Szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány átvételét Megrendelő, 2 példány átvételét Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtázza és elismeri.

MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. sz. melléklet: Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésegről

3. sz. melléklet: MSZ EN ISO 9001 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítványának másolata
4. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
5. sz. melléklet: (A nem magyarországi adóilletőségű Vállalkozó esetében) A Kbt. 136. § (2) szerinti meghatalmazás

Kelt: Budapest, 2019. december 13

Megrendelő
Vakok Állami Intézete
képviselésében
Halasi Anita
mb. igazgató

KOSZ-FALÓ KFT.
4026 Debrecen
Mester u. 39. TT/14.
Adószám: 23390120-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-021237
Vállalkozó
KOSZ-FALÓ Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében
Trenyisán Nikolett
ügyvezető

KRISTÁLY-CLEAN KFT
4031 Debrecen, Lóskúti u. 32. C. ép.
Cégjegyzékszám: 09-09-01917
Adószám: 13576327-2-09
KRISTÁLY-CLEAN Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében
Dobi-Trenyisán Tímea
ügyvezető

szakmai ellenjegyző
SZGYF

pénzügyi ellenjegyző
SZGYF

Dr. KATONA ISTVÁN
ÜGYVÉD
iroda: 1083 Bp., Lónyay u. 11.
Tel./Fax: 217-2064
Adószám: 53763914-1-43

Két példányt a mai napon átvettem.
2019. 12. 13.

KRISTÁLY-CLEAN KFT
4031 Debrecen, Lóskúti u. 32. C. ép.
Cégjegyzékszám: 09-09-01917
Adószám: 13576327-2-09

MEGHATALMAZÁS

amely létrejött **egyrészt** – **Trenyisán Nikolett** (szül: Trenyisán Nikolett, Debrecen, 1985. október 8., an: Tarján Mária Adél, szem. ig. száma: 594744BE) 4264 Nyírábrány, Iskola u. 24. szám alatti lakos meghatalmazó,

másrészt – **Trenyisán Emil** (szül: Trenyisán Emil, Szerencs, 1962. október 13., an: Szabó Mária Terézia, szem. ig. száma: 172586PA) 4026 Debrecen, Mester u. 39. szám tetőtér 14. ajtó alatti lakos meghatalmazott

között a lenti helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Meghatalmazó Trenyisán Nikolett ügyvezetője a Debreceni Törvényszék Cégbíróságán Cg. 09-09-021237 cégjegyzékszám alatt bejegyzett **KOSZ-FALÓ Korlátolt Felelősségű Társaságnak**, melynek székhelye 4026 Debrecen, Mester u. 39. szám tetőtér 14. ajtó, adószáma: 23390120-2-09.
2. A KOSZ-FALÓ Kft. a Vakok Állami Intézete ajánlatkérő által Takarítási szolgáltatások -VÁI 2019-2021. évben közbeszerzési tárgyban kiírt pályázatának nyertes ajánlattevője, amely alapján a Takarítási szolgáltatások vonatkozásában a Vakok Állami Intézetével a szerződéskötésre jogosult.
3. Kijelentem, hogy a szerződés tartalmát teljes egészében ismerem, és ennek ismeretében, mint a Kft. ügyvezetője meghatalmazom Trenyisán Emilt, hogy helyettem és megbízásomból a KOSZ-FALÓ Kft. képviseletében a szerződést aláírja. A meghatalmazásom kizárólag a fenti tárgyban kötendő szerződés aláírására vonatkozik.
4. Alulírott Trenyisán Emil a jelen meghatalmazásban részemre meghatározott feladat teljesítését vállalom.
5. Felek a jelen meghatalmazást átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, két tanú előtt, és az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Debrecenben, 2019. december 12. napján


Trenyisán Nikolett
meghatalmazó


Trenyisán Emil
meghatalmazott

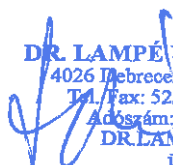
Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
(Aláírás) Füzesi Attila
(Név) FÜZESI ATTILA
(Cím) 4264 Nyírábrány, Iskola u. 24.
(Szig. sz.) 054442BE

2.
(Aláírás) Trenyisán Mária Adél
(Név) TRENYISÁN M. TÁRJÁN M. ADÉL
(Cím) 4033 DEBRECEN, MESTER U. 39
(Szig. sz.) 922982AE

Ellenjegyzem:

Debrecen, 2019. december 12.
KASZ: 36064345


DR. LAMPÉ ÜGYVÉDI IRODA
4026 Debrecen, Piac u. 10. sz. I/1.
Tel./Fax: 52/536-661, 368-859
Adószám: 18555567-2-09
DR. LAMPÉ ZOLTÁN
ügyvéd

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:
8210 Veszprém, Pf.: 1163
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/30/20/70) 421-1-421
Email: ugyfelszolgalat@allianz.hu
Internet: www.allianz.hu

Allianz 

Kötvény

Általános felelősségbiztosítás

Kosz-Faló Kft
DEBRECEN
Mester utca 39 3.em. 14
4026

Kötvényszám: 325869051

A szerződő adatai

Kosz-Faló Kft
4026 DEBRECEN,
Mester utca 39 3.em. 14
Adószám: 23390120209

A szerződés adatai

A szerződés kezdete:	2019. 08. 30.	Biztosítási évforduló (minden év):	09. 01.
Választott fizetési gyakoriság:	éves	Gyakoriság szerinti díj:	378 000 Ft
A szerződés tartalma	Biztosítási összeg		
Klasszikus felel csoport	Biztosítási díj		
Kedvezmények összesen:	420 000 Ft		
Fizetendő díj:	42 000 Ft		
	378 000 Ft		

Budapest, 2019. szeptember 6.

Allianz Hungária Zrt.


Végh István
vezérigazgató-helyettes


Malicskó Gábor
igazgató

Részletezés

Kötvényszám: 325869051

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

Klasszikus felel csoport
Általános felelősségbiztosítás

Tevékenység:
Szerződési feltételek alapján

Létszám: 38 Fő
Biztosítási díjalap:
éves bruttó árbevétel: 200 000 000 Ft

Kártérítési limit(ek):
Kombinált limit: 50 000 000 Ft/kár, 150 000 000 Ft/biztosítási időszak
Belső limit általános felelősségbiztosításra: 50 000 000 Ft/kár, 150 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrészesedés(ek):
Általános: 10%, de minimum 100 000 Ft

Munkáltatói felelősségbiztosítás

Tevékenység:
Szerződési feltételek alapján

Létszám: 38 Fő
Biztosítási díjalap:
éves bruttó árbevétel: 200 000 000 Ft

Kártérítési limit(ek):
Kombinált limit: 50 000 000 Ft/kár, 150 000 000 Ft/biztosítási időszak
Belső limit munkáltatói felelősségbiztosításra: 50 000 000 Ft/kár, 150 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrészesedés(ek):
Általános: 10%, de minimum 100 000 Ft

Szolgáltatás felelősségbiztosítás

Tevékenység:
Szerződési feltételek alapján

Létszám: 38 Fő
Biztosítási díjalap:
éves bruttó árbevétel: 200 000 000 Ft

Kártérítési limit(ek):
Kombinált limit: 50 000 000 Ft/kár, 150 000 000 Ft/biztosítási időszak
Belső limit szolgáltatás felelősségbiztosításra: 50 000 000 Ft/kár, 150 000 000 Ft/biztosítási időszak

Részletezés

Kötvényszám: 325869051

Önrészesedés(ek):

Általános: 10%, de minimum 100 000 Ft

Klasszikus felel csoport összesen:

420 000 Ft

Kedvezmény:

42 000 Ft

Fizetendő díj:

378 000 Ft

Kedvezmények részletezése:

Módozat

Minden módozatra

Kedvezmény

Tartam engedmény

Mérték

10%

Záradékok:

- J04 A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.
- J55 A fedezet kiterjesztése a teljesítési segéd/alvállalkozó által okozott károkra

Budapest, 2019. szeptember 6.

Allianz Hungária Zrt.

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név Kosz-Faló Kft.
Székhely 4026, Debrecen, Mester u 39. 3/14.
Cégjegyzékszám 09-09-021237
Adószám 23390120-2-09
Képviselőként eljár Trenyisán Nikolett

Az Áht. 55. § - ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § - ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Trenyisán Nikolett, mint a Kosz-Faló Kft. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

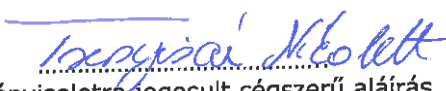
Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül, továbbá a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § 6. pontja alapján gazdálkodó szervezet fogalmi kritériumainak is megfelelek.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- az Áht. 41. § (6) pontjában foglaltak szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül **átlátható szervezetnek**.
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- **a pénzmosás és terrorizmusfinanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LXXX. törvény alapján** a költségvetésből gazdálkodó felet azonosítási kötelezettség terheli a vele szerződő felek (természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, kivéve a Nvt. 3. § (1) pontja alapján a törvény erejénél fogva átlátható szervezet) adatai vonatkozásában.
- ezen nyilatkozatot, az Áht. 41. § 6. bekezdésében foglaltak szerint, a visszterhes szerződés megkötése, illetve e kötelezettségből eredő kifizetések teljesítése érdekében tettem.
- Ajánlatkérő az Áht. 55. § alapján az átláthatóságra vonatkozó adatok kezelésére jogosult.

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számítottan haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Debrecen, 2019. december hó 02 nap


képviselőre jogosult cégszerű aláírás
KOSZ-FALÓ KFT.
4026 Debrecen
Mester u. 39. TT/14.
Adószám: 23390120-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-021237

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név	Kristály-Clean Kft.
Székhely	4031, Debrecen, Lóskúti út 32/c.
Cégjegyzékszám	09-09-011917
Adószám	13576327-2-09
Képviselőtében eljár	Dobi-Trenyisán Tímea

Az Áht. 55. § - ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § - ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Dobi-Trenyisán Tímea mint a Kristály-Clean Kft. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül, továbbá a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § 6. pontja alapján gazdálkodó szervezet fogalmi kritériumainak is megfelelek.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- az Áht. 41. § (6) pontjában foglaltak szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül **átlátható szervezetnek**.
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- a pénzmosás és terrorizmusfinanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LXXX. törvény alapján** a költségvetésből gazdálkodó felet azonosítási kötelezettség terheli a vele szerződő felek (természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, kivéve a Nvt. 3.§ (1) pontja alapján a törvény erejénél fogva átlátható szervezet) adatai vonatkozásában.
- ezen nyilatkozatot, az Áht. 41. § 6. bekezdésében foglaltak szerint, a visszterhes szerződés megkötése, illetve e kötelezettségből eredő kifizetések teljesítése érdekében tettem.
- Ajánlatkérő az Áht. 55. § alapján az átláthatóságra vonatkozó adatok kezelésére jogosult.

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számítottan haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Debrecen, 2019 december hó 02 nap

Dobi-Trenyisán Tímea
képviseletre jogosult cégszerű aláírás

KRISTÁLY-CLEAN KFT
4031 Debrecen, Lóskúti u. 32. C. ép.
Cégjegyzékszám: 09-09-011917
Adószám: 13576327-2-09



Tanúsítvány

Tanúsítjuk, hogy a

KRISTÁLY-CLEAN
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 4031 Debrecen, Lóskúti út 32/c.

az alábbi érvényességi területen

**személy- és vagyonvédelem, intézmények, középületek, ipari épületek
környezetkímélő és biztonsági takarítása, egészségügyi intézmények
(fertőtlenítő) takarítása, rovar- és rágcsálóirtás, építmény karbantartás
és üzemeltetés, a szolgáltatások teljesítése során a saját információs
vagyon és a hozzáfért vevői információs vagyon védelme**

minőségirányítási rendszert vezetett be és alkalmaz,
mely megfelel az **ISO 9001:2015** szabvány követelményeinek.



A tanúsítvány érvényes: 2020.11.09.
A tanúsítvány regisztrációs száma: 01-17939/17-12734
Kiállítva: Budapest, 2017.11.10.

A tanúsítvány sikeres felügyeleti auditok esetén érvényes.
A tanúsítvány érvényessége a QR-kód segítségével ellenőrizhető.



Nagyibay T. D.
Tanúsító szervezet nevében

CERTOP
Termék- és Rendszertanúsító Kft.
H-1149 Budapest, Magyorkúti út 32.
H-6720 Szeged, Arany J. u. 7.
www.certop.hu

NYILATKOZAT
teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról

Alulírott Trenyisán Nikolett, mint a **Kosz-Faló Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Vakok Állami Intézete**, mint ajánlatkérő által kiírt **„Takarítási szolgáltatások – VÁI 2019-2021. évben”** tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az 1. rész vonatkozásában a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

n y i l a t k o z o m,

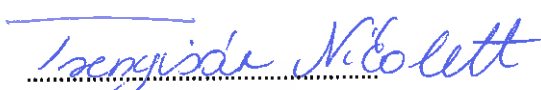
hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni:

Alvállalkozó megnevezés	Székhelye
Arrows Security Kft.	1163, Budapest, Veres Péter u 51.
RITZ Humán Erőforrás Fejlesztő Betéti Társaság	2117 Isaszeg, Tőzeg telep 5325. hrsz

Nyilatkozom, hogy a fent megnevezett alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szerződés teljesítésének időtartama alatt – a később bevonni kívánt alvállalkozók tekintetében – Ajánlatkérő felé előzetesen bejelentem valamennyi alvállalkozót, amely a szerződés teljesítésében részt vesz, továbbá a bejelentéssel egyidőben nyilatkozatot teszek, vagy benyújtom az érintett alvállalkozó nyilatkozatát, miszerint ezen alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Debrecen, 2019. december 2.


.....
cégszerű aláírás
KOSZ-FALÓ KFT.
4026 Debrecen
Mester u. 39. TT/14.
Adószám: 23390120-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-021237

NYILATKOZAT
teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról

Alulírott **Dobi-Trenyisán Tímea**, mint a **KRISTÁLY-CLEAN Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 4031 Debrecen, Lóskúti utca 32. C. ép cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a **Vakok Állami Intézete**, mint ajánlatkérő által kiírt „**Takarítási szolgáltatások – VÁI 2019-2021. évben**” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az 1. rész vonatkozásában a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

n y i l a t k o z o m,

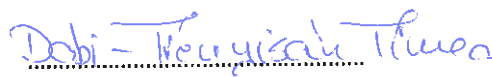
hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni:

Alvállalkozó megnevezés	Székhelye
Arrows Security Kft.	1163 Budapest, Veres Péter u. 51.
RITZ Humán Erőforrás Fejlesztő Betéti Társaság	2117 Isaszeg, Tőzeg telep 5325. hrsz

Nyilatkozom, hogy a fent megnevezett alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szerződés teljesítésének időtartama alatt – a később bevonni kívánt alvállalkozók tekintetében – Ajánlatkérő felé előzetesen bejelentem valamennyi alvállalkozót, amely a szerződés teljesítésében részt vesz, továbbá a bejelentéssel egyidőben nyilatkozatot teszek, vagy benyújtom az érintett alvállalkozó nyilatkozatát, miszerint ezen alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Debrecen, 2019. december 2.


cégszerű aláírás

KRISTÁLY-CLEAN KFT
4031 Debrecen, Lóskúti u. 32. C. ép.
Cégjegyzékszám: 09-09-011917
Adószám: 13576327-2-09