

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Vakok Állami Intézete**
Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 1.
adószám: 15324030-2-42
képviseli: Kanyik Csaba Zsolt, igazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

Név: **Gáz-Éptech Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 2621 Verőce, Dévai utca 15.
adószám: 24260985-2-13.
cg.: 13-09-162084
NÜJ: 26229172481
képviselő: Fuchs Tamás, ügyvezető
Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Vakok Állami Intézete vizesblokkok felújítása 3.**” tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás).
- 1.2. Vállalkozó kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlataként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a Közbeszerzési Eljárás nyertese közös ajánlattevő, úgy az együttműködési megállapodás a jelen Szerződés mellékletét képezi. Amennyiben az értelmezés során az együttműködési megállapodás és a jelen Szerződés között ellentmondás van, úgy a jelen Szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni az értelmezés során.
- 1.5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában a Szerződés megkötésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Korm. rendelet”) 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, ha a teljesítés alatt megszűnik, úgy Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.
- 1.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján – kivéve, ha a Szerződés kifejezetten másként rendelkezik – Vállalkozó felé joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozat és utasítás megtételére Megrendelő jogosult.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Műszaki leírásban, (kivitelezési tervdokumentációban) meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.
- 2.2. A jelen szerződés tárgya az 1146 Budapest, Hermina út 21. Hrsz.: 31671/2. alatt található ingatlan vonatkozásában a Műszaki Leírásban meghatározott építési-kivitelezési feladatok ellátása.

- 2.3. A Közbeszerzési Műszaki Leírás a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.4. Az ellátandó feladatok leírását a Közbeszerzési műszaki leírás és kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megrendelő szolgáltatása

- 3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.
- 3.1.2. Megrendelő a kivitelezés szerződésszerű, hibátlan teljesítését és az ehhez kapcsolódó szabályos átadás-átvételt követően köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és a vállalkozói díjat megfizetni.
- 3.1.3. A Megrendelő köteles a munkaterületet az építési kivitelezési tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.
- 3.1.4. A Megrendelő, a Megrendelő által megbízott személyek, szervezetek jogosultak a Munkaterületre bármikor, korlátozás nélküli belépni - a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartása mellett - ott tartózkodni, bármilyen munka, vagy munkarészletet ellenőrizni, és dokumentálni.
- 3.1.5. A Megrendelő az építési kivitelezési tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

3.2. Vállalkozó szolgáltatása

- 3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, kiviteli tervdokumentáció (árazott költségvetés), a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.
- 3.2.2. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a kiviteli tervdokumentációban meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.

Vállalkozó kijelenti, és jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges engedélyekkel, tárgyi, személyi és szakmai adottságokkal, felkészültséggel, megfelelő vagyoni és pénzügyi fedezettel, háttérrel, felelősségbiztosítással rendelkezik. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozó kivitelezők nyilvántartásában szerepel. Nyilvántartási száma: 26A70117. A Vállalkozási szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. A kivitelezési dokumentáció a Vállalkozó rendelkezésére áll, annak szolgáltatása korábban megtörtént.

- 3.2.3. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.



- 3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.
- 3.2.5. Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy a Kivitelezés helyi viszonyairól (közművezetékek elhelyezkedéséről, forgalmi és infrastrukturális lehetőségekről) kellő ismerettel rendelkezik.
- 3.2.6. Vállalkozó köteles jelen szerződés futamideje alatt legalább 3 alkalommal helyszíni egyeztetést tartani a Megrendelővel. Az egyeztetésről a helyszínen jegyzőkönyv készül, melyet Felek képviselői aláírnak.
- 3.2.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséig, legkésőbb a jelen szerződésben meghatározott Teljesítési Határidő utolsó napján a munkaterületről levonulni, ill. az alvállalkozók levonulását biztosítani, végrehajtani.
- 3.2.8. Vállalkozó a veszélyhelyzet időszaka alatt a távolságtartás és a maszkviselési szabályok betartása mellett köteles a munkáját végezni. Vállalkozó köteles kézfertőtlenítővel, maszkokkal, kesztyűkkel ellátni a dolgozóit és azok szakszerű használatát ellenőrizni. Vállalkozó, amennyiben nem gondoskodik maguknak külön mobil illemhelyről, úgy csak az Intézményvezető által számukra kijelölt (külön felirattal ellátott) vízvételi helyet és mosdóhelyiségeket használhatják.
- 3.2.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy csak egészséges ember vesz részt a munkálatokban, továbbá betartja és betartatja az Intézményben érvényben lévő óvó-védő rendszabályokat az ellátottak érdekeinek maximális figyelembevételével.

4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA:

4.1. A teljesítés helye: **1146 Budapest, Hermina út 21. hrsz: 31671/2**

4.2. A szerződés hatálya:

4.2.1. **A teljesítés határideje a szerződéskötéstől számított 30 nap. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt. Megrendelő előteljesítést elfogad.**

A Jelen Szerződés Felek általi aláírás – amennyiben a Felek nem egy időben írnak alá, az időben később aláíró Fél aláírásának – napján lép hatályba.

4.2.2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő Kbt. 141. §-a szerinti módosításának kezdeményezéséhez az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. Felek rögzítik, hogy a szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosítható. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.

4.2.3. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélakat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

4.3. A teljesítés módja

4.3.1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatálybalépésétől számított 5 naptári napon belül adja Vállalkozó birtokába.

4.3.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.



4.3.3. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

- a. Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
- b. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki,
- c. Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat kizárólag 7:00 – 18:00 között végezhet, a fentiek betartásával.

4.3.4. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltakat maradéktalanul teljesíteni, az abban foglaltakat minden, az építkezésben résztvevő személlyel betartatni, e körben a Vállalkozó különösen köteles az építési naplót folyamatosan vezetni.

4.3.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyoni- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.3.7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

4.3.9. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

4.3.10. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

4.3.11. Megrendelő köteles Vállalkozót értesíteni a munkaterület részeinek rendelkezésre állási idejéről. Vállalkozó a Megrendelő által megadott rendelkezésre állási ütemezés köteles szervezni munkavégzését. Amennyiben Megrendelő a megadott ütemezéstől eltér, úgy Vállalkozó, az ezen okból eredő késedelemért felelősségre nem vonható.

4.3.12. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó viseli a munkaterületet folyamatos tisztán tartása, a munkálatok során visszamaradó csomagolóanyagok, törmelékek eltávolítása és szabályszerű lerakása kapcsán felmerülő, valamint az építkezés végső nagytakarításához kapcsolódó összes költséget. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó köteles.

4.3.13. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

4.3.14. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

4.3.15. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevitelével jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

4.3.16. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

- 4.3.17. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább naptári 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- 4.3.18. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 4.3.19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
- 4.3.20. Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek megfelelő teljesítményigazolást átadni.
- 4.3.21. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőkről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.
- 4.3.22. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (8 naptári napon belül) köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni. Megrendelő köteles a munkaterületet átvenni és Vállalkozó addigi teljesítéséről teljesítésigazolást kiadni. Vállalkozó nem kötelezhető a munkaterület visszaadására addig, ameddig Megrendelő az addigi teljesítésre vonatkozó igazolást ki nem adta.
- 4.3.23. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 4.3.24. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.
- 4.3.25. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési tevékenysége körében (építési-szerelési) felelősségbiztosítással rendelkezik, amelynek mértéke: 8 000 000,- Ft/ káresemény és 10 000 000-Ft/év biztosítási összegig terjed.



A biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. A Vállalkozó a biztosítást köteles a szerződés megszűnéséig folyamatosan fenntartani. Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor a felelősségbiztosítást bemutatni.

4.4. Átadás-átvételi eljárás

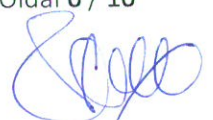
- 4.4.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 munkanapon belül megkezdeni és a jogszabályoknak megfelelően lefolytatni.
- 4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben fellevezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határidejéről, amely nem haladhatja meg a 15 munkanapot.
- 4.4.3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
- a) az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
 - b) megvalósulási terveket,
 - c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - d) kivitelezői nyilatkozatot,
 - e) építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - f) ellenőrző mérések dokumentálását,
 - g) a használati és karbantartási útmutatókat

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

- 4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
- 4.4.5. A munkaterület visszaadása során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
- 4.4.6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés (azaz hiány- és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
- 4.4.7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak rendeltetésszerű használatot befolyásoló hibák és hiányosságok nélküli teljesítést vesz át. A hallgatóságos átvétel lehetőségét, illetve a ráutaló magatartással történő átvétel lehetőségét Felek kifejezetten kizárják.
- 4.4.8. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

4.5. A teljesítés igazolása

- 4.5.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását feladatainak maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). A feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik számlájának benyújtására.



4.5.2. A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a) a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta; A számla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a megrendelő részére és a munkaterület megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az e-naplóban
- b) a Vállalkozó az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott határidőn belül a munkák (épület) valamennyi, alapfunkciónak megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- c) a Megrendelő kiállította a Teljesítésigazolást

4.5.3. A Vállalkozó az elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.4. A Megrendelő a Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított öt (5) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.5. A teljesítésigazolás csak Megrendelő és a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr érvényesítését követően érvényes.

4.5.6. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

4.5.7. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában- nem szünetelhet.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

5.2. A vállalkozó díj mértéke nettó 11 314 884,- Ft + ÁFA azaz, tizenegymillió-háromszáztizennégyezer-nyolcszáznyolcvannégy forint plusz általános forgalmi adó.

5.3. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

5.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, tehát a felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

5.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

5.6. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5.7. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és

beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013 (VII.16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum.) benyújtásával Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, Felek a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint járnak el.

5.8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.

5.9. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is.

Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

5.10. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt anyagárat és a minimális építőipari rezsioradíj 2022. évi mértékéről szóló 56/2021. (XI. 19.) ITM rendelet szerinti minimális rezsioradíjat alkalmazzák. Adott esetben a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

5.11. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján - a jelen szerződésben foglalt, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét, amelynek igénybe vétele nem kötelező. Vállalkozó 5 %-os mértékben állíthat ki előlegszámlát, ami a végszámlában kerül elszámolásra.

5.12. Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:

- Vállalkozó a végszámla kiállítására a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően, a nettó összesített vállalkozói díj 100 %-ról, a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

A végszámla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, valamint ennek e tény rögzítése az e-építési naplóban.

A számla kifizetése Vállalkozó számlájában feltüntetett számlája javára, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján Vállalkozó számlájának kézhezvételétől számított 15 napon belül történik.

A számla beküldési címe: Vakok Állami Intézete, 1146 Budapest, Hermina út 21.

5.13. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie Megrendelőhöz.

5.14. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.

5.15. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

- 5.16. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.
- 5.17. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
1. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
 2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.
- 5.18. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
- 5.19. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.
- 5.20. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.
- 5.21. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

6.1. Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de maximum 15 napi kötbér. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, amely okán Vállalkozó a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

6.2. Meghíúsulási kötbér

Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesedésbe menése meghíúsul, köteles Vállalkozó Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő meghíúsulási kötbért megfizetni.

- 6.3. Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 30 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 8 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bek.) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
- 6.4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 6.5. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

6.6. Jótállás

- 6.6.1. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására jótállást vállal. A jótállás kötelező mértéke 24 hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja.



6.6.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról),

miatt következett be.

6.6.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 8 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

6.6.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdni és 48 órán belül kijavítani.

6.6.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

6.6.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy részben történő használhatatlansága okán a bennlakókat teljes számban vagy részben más helyen (építményben) kell elhelyezni.

6.6.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.8. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

7. ALVÁLLALKOZÓK

7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

7.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.



- 7.3. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 7.4. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 7.5. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a Műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

8. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

- 8.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
- 8.2. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.
- 8.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.
- 8.4. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 8.5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 8.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.
A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 8.7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem



tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

- 8.8. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az e-építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Kanyik Csaba Zsolt

Telefonszám: +36202692649

E-mail cím: igazgato@vakokintezete.hu

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Fuchs Tamás

Telefonszám: +36209123094

E-mail cím: tamas.fuchs@gaz-eptech.com

Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév: Társadalmi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Ráth Miklós; +36709344502

nyilvántartási azonosító: 273139577

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve: Medvedovszky Béla

Telefon: +36304761375

E-mail: medvedovszkybela@gmail.com

NÜJ azonosító: 455174949

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

- 8.9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
- 8.10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 8.11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 8.12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni.
- 8.13. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

9. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza. Vállalkozó által létrehozott érték vagy alkotás felhasználási joga, annak ellenértékének megtérítésével kerül Megrendelő jogkörébe.
- 9.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra

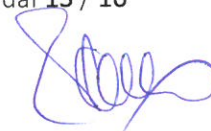


nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

10. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

- 10.1. Felek a szerződést a teljesítésig kötik. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
- 10.2. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
- 10.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha
- a. Vállalkozó bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű, vagy
 - b. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - c. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - d. Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
 - e. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - g. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
 - h. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
 - i. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén, vagy
 - j. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
 - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
 - l. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
 - m. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
 - n. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
- 10.4. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –



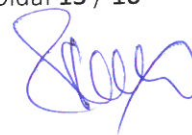
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
- 10.5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
- 10.6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
- 10.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 10.10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül - Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK



- 11.1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:
- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba szerződés bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat.
- 11.5. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 11.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 11.7. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötésig keletkezett dokumentumok, így különösen a műszaki leírás, a nyertes ajánlat és az annak részét képező árazott költségvetés – külön fizikai csatolás nélkül is. Amennyiben az előbbieken említett dokumentumok között ellentmondás áll fenn, a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), ajánlattételi felhívás és módosítása (ha erre sor került), egyéb közbeszerzési dokumentum: ajánlattételi felhívás, műszaki dokumentáció, kiviteli tervdokumentáció és a hozzá kapcsolt műszaki leírás és költségvetés, feladatleírás, jelen szerződés és mellékletei, Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 11.8. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- 11.9. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.
- 11.10. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

Értékelési szempont	Megajánlás
Nettó ajánlati ár (HUF)	11 314 884



A szerződés teljesítésében részt vevő 1 fő szakembernek az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idején túli többlet szakmai tapasztalata (min 0, max 36 hónap)	36
A szerződés teljesítésében részt vevő 1 fő szakembernek az MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idején túli többlet szakmai tapasztalata (min 0, max 36 hónap)	36

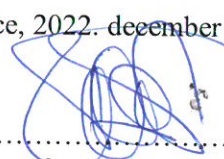
Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag 5 példányban aláírják. Az aláírt példányokból Megrendelőt 4 eredeti példány, Vállalkozót 1 eredeti példány illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki Leírás
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: Antikorrupciós nyilatkozat

Budapest, 2022. december „8”


Vakok Állami Intézete
képviselőként
Kanyik Csaba Zsolt, igazgató
Megrendelő

Verőce, 2022. december „8”

Gáz-Eptech Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőként
Fuchs Tamás, ügyvezető
Vállalkozó

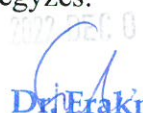
Szakmai ellenjegyzés:

Budapest, 2022 DEC 07


Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Pest Megyei Kirendeltsége Fejlesztési és Működtetési Osztály

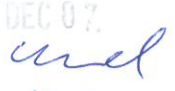
Jogi ellenjegyzés:

Budapest, 2022 DEC 07


Dr. Eraknói Csaba
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Pest Megyei Kirendeltsége Megyei Koordinációs Osztály

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2022 DEC 07


Kovács Kornél
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Pest Megyei Gazdálkodási Osztály

1. n. mell.

Generál tervező:

Hornyák Livia e.v.
okleveles építésmérnök É 01-6414
1021 Budapest Tárogató út 80. I.4.
E-mail: livia.hornyak@gmail.com

Építész tervező:

Hornyák Livia okl. építésmérnök É 01-6414
1021 Budapest Tárogató út 80. I.4.

Készült:

2022.06.08

Megrendelő:

Vakok Állami Intézete
1146 Budapest, Hermina út 21.

Projekt megnevezése:

Vakok Állami Intézete
Vizesblokkok felújítási munkái

Helyszín:

1146 Budapest, Hermina út 21.

Hrsz:

31671/2

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5 348 986 Ft	5 965 898 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5 348 986 Ft	5 965 898 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	11 314 884 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	3 055 019 Ft
3. A munka ára	14 369 903 Ft	


GÁZ-ÉPÍTÉSTECH KFT.
2621 Verőce, Dévai u. 15.
Adószám: 24260985-2-13

név
cégnév


Gáz-Építéstechnika Kft.
2621 Verőce, Dévai u. 15.
Adószám: 24260985-2-13
OTP Bank 11742874-21434688

Dátum: 2022.11.07.

Építőmesteri és szakipari munkák összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0 Ft	942 720 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	73 665 Ft	103 680 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	84 432 Ft	115 200 Ft
Vakolás és rabilolás	178 800 Ft	1 070 400 Ft
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	981 120 Ft	2 265 012 Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 134 145 Ft	108 000 Ft
Szigetelés	692 862 Ft	191 808 Ft
Víz-csatorna	1 350 962 Ft	407 578 Ft
Fűtés	853 000 Ft	761 500 Ft
Összesen:	5 348 986 Ft	5 965 898 Ft



Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	6 db	0 Ft	88 000 Ft	0 Ft	528 000 Ft
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából ép.tési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	48 m3	0 Ft	8 640 Ft	0 Ft	414 720 Ft
Munkanem összesen:						0 Ft	942 720 Ft

Gáz-Eptech Kft.
2621 Verce, Dévai u. 15.
Adószám: 24260905-2-13
OTP Bank: 11742674-21434688

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-090-2.4- 0130710	Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvéssése, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasimitóval eldolgozva, C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulissal [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] (áttöréseknél, folyókáknál)	15 m2	4 911 Ft	6 912 Ft	73 665 Ft	103 680 Ft
Munkanem összesen:						73 665 Ft	103 680 Ft

Gáz-Epítész Kft.
2621 Vöröce, Dévai u. 15.
Adószám: 24260986-2-13
OTP Bank: 11742874-21434688

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	16 m2	0 Ft	2 952 Ft	0 Ft	47 232 Ft
2	33-011- 1.1.2.1.2.1. 2-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	16 m2	5 277 Ft	4 248 Ft	84 432 Ft	67 968 Ft
Munkanem összesen:						84 432 Ft	115 200 Ft

Gáz Éptech Kft.
2621 Václav Dévai u. 15.
Adószám: 24260915-2-113
OTP Bank: 11742874-21434688

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-11.1- 0411030	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel weber 705 KPS cementes gúz, Kód: P705 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	200 m2	296 Ft	864 Ft	59 200 Ft	172 800 Ft
2	36-003- 1.2.1.2.1- 0415931	Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit MPI 25 (GV 25) Mészcement gépi vakolat belső, Cikkszám: 151703 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	200 m2	598 Ft	3 048 Ft	119 600 Ft	609 600 Ft
3	36-000- 1.1.1	Vakolat leverés átmedvesedett felületen (teakonyhában, folyosón)	200 m2	0 Ft	1 440 Ft	0 Ft	288 000 Ft
Munkanem összesen:						178 800 Ft	1 070 400 Ft

Gáz-Epítész Kft.
2621 Vöröcs, Dévai u. 15.
Adószám: 24260985-2-13
OTP Bank: 11742873-21434688

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok + ágyazóhabarcs bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból, ágyazóhabarccsal együtt (kb. 3,5 cm)	58 m2	0 Ft	3 168 Ft	0 Ft	183 744 Ft
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempé	246 m2	0 Ft	5 184 Ft	0 Ft	1 275 264 Ft
3	42-012-1.1.1.1.3-0314055	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Zalakerámia ZBK 62440 20x60 burkolólap, MUREXIN KMG 25 Speciál ragasztóhabarcs, C2T MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	48 m2	6 960 Ft	11 016 Ft	334 080 Ft	528 768 Ft
4	42-012-1.1.1.1.3-0314055	Fal-, pillér-, oszlopburkolat vezetéssáv készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, ZBK 62442 20x60 lapméretű kontrasztos színű mázas burkolólap, MUREXIN KMG 25 Speciál ragasztóhabarcs, C2T MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	6,5 m2	6 960 Ft	11 016 Ft	45 240 Ft	71 604 Ft
5	42-071-4-0150607	Kiegészítő profil elhelyezése falburkolatok külső sarkainak védelmére szimmetrikus, asszimmetrikus kialakítással, műanyagból, színterezett alumíniumból, eloxált alumíniumból, fényes, matt, szálcsiszolt alumíniumból, vagy fényes és szálcsiszolt rozsdamentes acélból, 3-15 mm vastagsági mérettel Schlüter-JOLLY-P 2,5m, "L" PVC élvédő profil H=8mm, ragyogó fehér Rendelési szám: BW80 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	204 m	2 950 Ft	1 008 Ft	601 800 Ft	205 632 Ft
Munkanem összesen:						981 120 Ft	2 265 012 Ft


 Gaz-Eptech Kft.
 2621. Várce, Dévai u. 15.
 Adószám: 24269985-2-18
 OTP Bank: 11742874-21434688

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001- 1.1.1.1-1	Beltéri elektrosztatikus porszórással alapozott Rolla-Novoferm NAT-U4 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű], kétrészes, utólag szerelhető acéltok, saját rendszerű rögzítőelemekkel (profilszám: 2140), hegesztett V8618 típusú pánttáskákkal, 3 oldalon körbefutó gumitömítéssel, pórusbetonba falba való beépítéssel, (vagy ezzel műszakilag egyenértékű), RAL 7016 antracitszürke színben porszórt felülettel, küszöb nélkül, 900 x 2000 mm névleges mérettel. Ajtólap elhelyezése utólag szerelt tokba, három oldalon falcolt, MDF hordozón HPL borítás, mag : 34 mm MDF (Flachs) lemez (JAN Deva I, vagy műszakilag azonos), RAL 9002 világosszürke HPL lemez borítással, standard rövidcímes kilincsgarnitúrával, henger zárbetéttel (vezérkulcsos), ollókaros ajtóbehúzóval (pl: Würth TS-5), Helios LGTW ajtóráccsal, 900 x 2000 mm mérettel, konszignáció szerint	5 db	226 829 Ft	21 600 Ft	1 134 145 Ft	108 000 Ft

Munkanem összesen:

1 134 145 Ft

108 000 Ft

Gáz-Építék Kft.
 2621 Verőce, Dévai u. 15.
 Adószám: 24260985/2-13
 OTP Bank: 11722874-21434688

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-014-12- 0313601	Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy réteghen, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal MAPEI Mapeband szövet szalag (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	222 m	3 121 Ft	864 Ft	692 862 Ft	191 808 Ft
Munkanem összesen:						692 862 Ft	191 808 Ft

Gáz-Eptech Kft.
2621 Verőce, Dóvay u. 15.
Adószám: 24860985-2-13
OTP Bank: 11722874-21434688

Víz-csatorna

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-002- 2.1.1.1.3- 0111003	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörítési próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomokkal, DN 75 GEBERIT	35 m	5 340 Ft	3 720 Ft	186 900 Ft	130 200 Ft
2	81-002- 2.1.1.2.1- 0111008	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörítési próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méret felett, csőidomokkal, DN 125	31 m	7 950 Ft	4 608 Ft	246 450 Ft	142 848 Ft
3	81-002- 2.1.1.2.2- 0111010	GEBERIT SILENT lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörítési próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méret felett, csőidomokkal, DN 125	31 m	5 600 Ft	2 230 Ft	173 600 Ft	69 130 Ft
4	82-009- 22.8.2- 0238699	Egyéb kiegészítő vízszelési berendezések, zuhanyfolyóka, épített zuhanyfolyóka alaptest (blokk), zuhanylap elhelyezése és bekötése, egyedi folyókarács, díszléc, ACO Comfort rozsdamentes acél szita mintás rács, hossz: 2600mm, [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	12 db	62 001 Ft	5 450 Ft	744 012 Ft	65 400 Ft
Munkanem összesen:						1 350 962 Ft	407 578 Ft

Gáz-Építész Kft.
2621 Vénice, Dévay u. 15.
Adószám: 24260965-2-13
OTP Bank: 11748874-21434688

Fűtés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-tétel	Radiátorok áthelyezése: Dekötés álmennyezetten keresztül, meglévő- megmaradó radiátorok, új szerelvényekkel Radiátoronként 1 db Beszabályozó szelep Radiátoronként 2 db Kizáró gömbcsap Radiátoronként 1 Kézi szabályozó szelep	6 db	25 000 Ft	24 000 Ft	150 000 Ft	144 000 Ft
2	K-tétel	Meglévő fűtési rendszer hibás szakaszainak felújítása új anyag felhasználásával.	95 m	7 400 Ft	6 500 Ft	703 000 Ft	617 500 Ft
Munkanem összesen:						853 000 Ft	761 500 Ft

Gáz-Építész Kft.
2621 Váróce, Dévai u. 15.
Adószám: 24260485-2-13
OTP Bank: 117 42874 21434688

VAKOK ÁLLAMI INTÉZETE VIZESBLOKKOK FELÚJÍTÁSA

1146 Budapest Hermina út 21.
HRSZ.: 31671/2

MŰSZAKI LEÍRÁS Vizesblokkok felújítási munkái

MEGRENDELŐ:

Vakok Állami Intézete Komplex Rehabilitációs Intézménye
1146 Budapest, Hermina út 21. hrsz.: 31671/2

FELELŐS TERVEZŐ:

HORNYÁK LÍVIA
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É 01-6414
1021 BUDAPEST, TÁROGATÓ ÚT 80.
livia.hornyak@gmail.com
+3630 962 5807

Aláírólap

Építtető:

Vakok Állami Intézete Komplex Rehabilitációs Intézménye

1146 Budapest, Hermina út 21. hrsz.: 31671/2

.....

Felelős építész tervező:

Hornyák Lívia, okleveles építészmérnök

1021 Budapest, Tárogató út 80. I. 4.

É 01-6414

.....

Tervezői nyilatkozat

Alulírott, Hornyák Livia (É 01-6414), mint tárgyi épület vizesblokk-felújításának felelős építész tervezője nyilatkozom, hogy a tervezés során a vonatkozó és hatályos építésügyi előírásokat, jogszabályokat figyelembe vettem, betartottam és a szakági tervezőkkel folytatott együttműködésre hivatkozva rögzítem, hogy mindezt az illetékes tervezők is megtették. A kivitelezési tervek megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében és a 322/2015 (X.30.) Korm.rendeletben (különösen annak 1. mellékletében) meghatározott követelményeknek. Továbbá a tervezés során megállapítottam, hogy a 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet I-III. táblázatában rögzített szakhatósági bevonás feltételei nem állnak fenn.

Budapest, 2022.06.14.



Építész tervező: Hornyák Livia - É 01-6414

Építészeti műszaki leírás

A MEGJELÖLT TERMÉKEK IRÁNYADÓAK, MEGEGYEZŐ MŰSZAKI TARTALMÚ TERMÉKEKRE EGYEZTETÉS UTÁN KIVÁLTHATÓAK.

Építőmesteri és szakipari munkák

Bontások

A vizesblokkok alatt az aljzatbeton bontása szükséges.
A strangok falai elbontandók. A válaszfalakon a szellőzők számára áttörések készülnek.
A megmaradó, átnedvesedett falakon a vakolat teljes felületen leverendő.

Felmenő falak

Meglévő teherhordó falak: 38 cm tömör téglafalazat
Meglévő válaszfalak: 10 cm kerámia falazat

Az új válaszfalak Porotherm 10 válaszfalelemekből készülnek. Javasolt a válaszfalak erősítése soronkénti dróthuzalozás beépítésével.

Aljzat

A folyókák, padlóösszefolyók megfelelő beépítéséhez, a lejtések kialakításához a meglévő aljzat feltörése, új aljzat készítése szükséges. Az új aljzat könnyűbetonból készül.

Vakolás

Az átnedvesedett falakra a kiszáritás után 1 cm vastag szárító mészvakolat kerül.

Burkolatok

A választott padlóburkolat:
RAKO TAURUS GRANIT NORDIC
20x20 cm gres lapburkolat, matt,
fuga: 3 mm
Csúszásmentesség: R11 a zuhanyzóknál,
R10 a mosdóknál, wc-kben

A lejtések minél könnyebb kialakíthatósága miatt 20x20 cm-es lapokkal történik a burkolás.

Beltéri ajtók

A vizesblokkok bejárati ajtajának típusa:

- Beltéri elektrosztatikus porszórással alapozott Rolla-Novoferm NAT-U4 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű], kétrészes, utólag szerelhető acéltok; RAL 7016 antracitszürke színben, küszöb nélkül, 900 x 2000 mm névleges mérettel. Ajtólap: MDF hordozón HPL borítás, mag : 34 mm MDF (Flachs) lemez (JAN Deva 1, vagy műszakilag azonos), RAL 9002 világosszürke HPL lemez borítással, ollókaros ajtóbehúzóval

Vízszigetelés

A vizesblokkokban a padló- és falburkolatok alatt használati víz elleni szigetelésként MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés készül. A hajlatokban hajlaterősítő szalag elhelyezése szükséges.

A biztonságos használat érdekében az összes vízszintes és függőleges élnél legyen beépítve a hajlaterősítő szalag! (pl. Mapei Mapeband)

Gépészeti műszaki leírás

Radiátorok áthelyezése

A meglévő fűtési rendszer felújítása során az összes vezetéket cserélni kell.

Vízszelzés, szerelvényezés

A gépészeti áttörések kialakítása után a lefolyócsövek a földem alatt lesznek elvezetve, összegyűjtve.

A szükséges mennyiségeket a gépészeti kiírás tartalmazza.

A zuhanyzóknál a biztonságos használat érdekében a helyiségen végigfutó folyókák lettek betervezve. A választott típus:

ACO Comfort rozsdamentes acél folyóka szita mintás ráccsal.



GPHUGEN220812006736090

LA:3039, PA3039

1/1



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat



90067609007792

Gáz-Éptech Kft
Üllő
Gyömrői út 86
2225

Kötvényszám: 95595000050982700**Ügyfélszám: 46689613**

Dátum: 2022. augusztus 9.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt Gáz-Éptech Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Ilcs László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



01/067609/90/007792/026358/01/02/0000

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2022.08.09.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 46689613

Kötvényszám: 95595000050982700

Közvetítő neve: ATLANTISZ-95 KFT.

Szerződő:

Gáz-Éptech Kft.

Verőce

Dévai utca 15

2621

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2022.09.01.	2014.08.13.	2023.09.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
474 232	Negyedévente	118 558	Átutalás díjertesítővel

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	15 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	15 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

gphugen_92942_220812_140_99999_toarchive_7792/2/2_18759(26359)

01/067609/90/007792/026359/02/02/0000



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF304, FKF393	
Teljesítési segédek (Alvállalkozók ,megbízottak) biztosítása	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	15 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	15 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF304	Kiegészítő feltételek (55760) - Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása
FKF393	Kiegészítő feltételek (55760) - Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Ilcs László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL
jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező
gazdálkodó szervezetek részére
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek és a
nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának
való megfelelésről

1. Alulírott, Fuchs Tamás, mint a Gáz-Éptech Kft. (2621 Verőce, Dévai utca 15., 24260985-2-13) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

b) [a megfelelő aláhúzendő]

- az Európai Unió tagállamában,

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:

..... [ország megnevezése], és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	FUCHS TAMÁS	BUDAPEST, 12. KER. 1971. 11. 25.	ECSEK MÁRIA	97%
2.	FUCHS DOROTYA	BUDAPEST 1975. 04. 21.	VERES ILDIKÓ	3%

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségek:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3.3. Kijelentem, hogy a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. pont b) és c) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

* Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

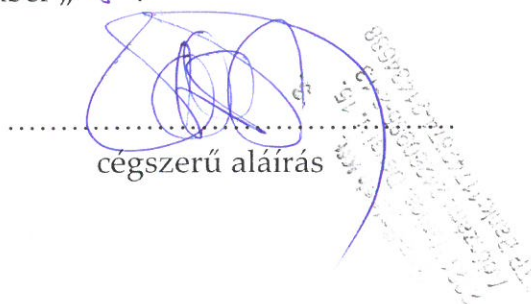
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár,
- e) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet létesítő okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek, és a fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: Budapest, 2022. december „ 8 .”

.....
cégszerű aláírás



ANTI KORRUPCIÓS NYILATKOZAT
jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szerződő partner
részéről

Alulírott Fuchs Tamás, mint a **Gáz-Éptech Kft.** (adószám: 24260985-2-13) törvényes képviselője (a továbbiakban: Szerződő Fél) jelen nyilatkozat aláírásával

- 1) kijelentem, hogy nem követek el, nem engedélyezek, nem segítek elő olyan cselekményt, illetve harmadik személyt nem jogosítok fel, nem bírok rá olyan cselekményre, amely a Szerződő Felek részéről a mindenkor hatályos közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályok megsértésére irányul vagy korrupció ellenes előírások megsértését eredményezi;
- 2) tudomásul veszem, hogy jelen kötelezettség különösképpen a Vakok Állami Intézete közszolgálati tisztviselői, munkavállalói vagy megbízottjai, valamint ezen személyeknek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott hozzátartozóira, szoros baráti-, ismeretségi-, üzleti köréhez tartozók számára eszközölt jogellenes kifizetésekre, működésükkel összefüggő jogtalan előny nyújtására vonatkozik;
- 3) tudomásul veszem, hogy mint Szerződő fél nem fogadhatok el és nem ajánlhatok fel, nem adhatok (illetve erre vonatkozóan nem állapodhatok meg) bármely, a Vakok Állami Intézete megbízásából eljáró tisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely a Vakok Állami Intézete megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást; ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az érintett személy jelen megállapodással kapcsolatosan tárgyalások folytatására, szerződéskötésre, illetve teljesítésre hivatalosan nincs felhatalmazva, arra nem jogosult;
- 4) kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a szerződéssel összefüggésben (különös tekintettel a lefolytatott tárgyalás okokra, a szerződéskötésre, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésére) a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerzek, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, erről azonnal értesítem a szerződésben megnevezett kapcsolattartó személyt;
- 5) tudomásul veszem, hogy a jelen korrupcióellenes nyilatkozatban foglaltak megszegése esetén a Vakok Állami Intézete jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, mely esetben kártérítési követeléssel nem élhetek.

Budapest, 2022. december „ 8. ”

cégszerű aláírás

